

📄 **Số chứng thư: 012/2025/A.088 (Số hợp đồng: A.094/25/SaigonPA/HĐ)**

👤 **Khách hàng yêu cầu thẩm định giá: Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông**

📍 **Địa chỉ: Số 94A-B Phạm Đình Hổ, Phường 02, Quận 6, Tp.HCM**

📄 **Tài sản thẩm định giá:** Giá trị xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI đã qua sử dụng, mã kiểu loại 4GC06G, màu sơn đen (hiện trạng màu xanh), số khung WAUZZZ4G3HN084285, số động cơ CYG018545, năm sản xuất 2017, biển kiểm soát 51G-71258.

📅 **Ngày phát hành chứng thư: 26/05/2025**



CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số A.094/25/SaigonPA/HĐ ngày 25/05/2025 ký kết giữa Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn và Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 012/2025/A.088 ngày 26/05/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/A.088 ngày 26/05/2025 với các nội dung sau đây:

1. KHÁCH HÀNG YÊU CẦU THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên khách hàng: Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông
- Địa chỉ : Số 94A-B Phạm Đình Hồ, Phường 02, Quận 6, Tp.HCM
- Mã số thuế số : 0301772320
- Đại diện : Ông Lư Thừa Trí Chức vụ: Giám đốc

2. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên DN : Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (Saigon PA)
- Địa chỉ : Tầng 2-3, số 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP HCM.

3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Giá trị xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng.

4. THỜI ĐIỂM THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tháng 05/2025.
- Ngày khảo sát hiện trạng 25/05/2025.
- Địa điểm khảo sát tài sản: Số 94A-B Phạm Đình Hồ, Phường 02, Quận 6, Tp.HCM

5. MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Phục vụ cho việc vay vốn.

6. CƠ SỞ GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Cơ sở giá trị thị trường.

7. GIÁ THIẾT VÀ GIÁ THIẾT ĐẶC BIỆT:

- Pháp lý của tài sản thẩm định giá là hợp pháp.
- Điều kiện giao dịch trên thị trường bình thường, người bán sẵn sàng bán và người mua sẵn sàng mua, không bị chi phối bởi lý do chủ quan khác.
- Giá ước tính giao dịch thành công là giá đại diện cho tài sản trên thị trường.
- Người cung cấp thông tin/hướng dẫn khảo sát có đầy đủ thẩm quyền, hiểu biết về tài sản.
- Giá thiết đặc biệt: không có.

8. CÁCH TIẾP CẬN, PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Cách tiếp cận từ thị trường – Phương pháp so sánh.



SAIGON PA

CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ SÀI GÒN

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM

Tel: 028. 3995 6939 - Fax: 028. 3995 6596

Website: www.thamdinghgiaisaigon.com - Email: info@saigonpa.vn

9. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

STT	Tên tài sản	SL	Đơn giá (VND)	Giá trị thẩm định (VND)
1	Xe ô tô con hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng	01	726.200.000	726.200.000
Tổng giá trị (VND)				726.200.000

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 726.200.000 VND.

Bảng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng.

10. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tài sản này là ba (03) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá này.

11. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Kết quả thẩm định giá chỉ có hiệu lực khi các bên tham gia tuân thủ và hoàn thành các điều khoản trong hợp đồng thẩm định giá số A.094/25/SaigonPA/HĐ. Trong trường hợp khách hàng không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ bao gồm nghĩa vụ thanh toán đã ghi trong Hợp đồng nêu trên trong thời hạn quy định thì mặc nhiên hợp đồng vô hiệu và toàn bộ Chứng thư/Báo cáo thẩm định giá liên quan đến Hợp đồng này nếu được thoả thuận giao trước cho khách hàng sẽ không có giá trị pháp lý.
- Khách hàng là chủ tài sản hoặc bên thứ ba yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc cung cấp hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan quyền sở hữu, quyền sử dụng, đặc tính kinh tế - kỹ thuật và các tính năng khác có liên quan đến tài sản thẩm định và hướng dẫn Saigon PA khi khảo sát vị trí và hiện trạng thực tế tài sản.
- Khách hàng và các bên liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh mục, số lượng và các thông tin khác liên quan đến tài sản được thẩm định giá đã cung cấp. Saigon PA không thẩm định tính sở hữu hợp pháp hay những thay đổi pháp lý trên giấy tờ gốc mà có thể hiện hoặc không thể hiện trên bản sao đã được cung cấp, và Saigon PA giả định rằng tất cả giấy tờ pháp lý được cung cấp là trung thực và chính xác.
- Qua khảo sát thực tế và đối chiếu pháp lý tài sản thẩm định mang biển kiểm soát 51G-71258 có số động cơ CYG018545 và căn cứ theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 412172 do Phòng cảnh sát giao thông - Công An Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào tháng 10/2018 tài sản thẩm định có màu sơn đen. Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế tại thời điểm thẩm định giá tổ thẩm định giá ghi nhận hiện trạng xe có màu sơn xanh dương khác với màu đăng ký trên giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô. Trong trường hợp này, Saigon PA chưa xem xét sự thay đổi màu sơn xe ảnh hưởng đến giá trị tài sản. Do đó, đề nghị các bên liên quan chú ý khi sử dụng kết quả thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định trên đây, mặc dù đã được khảo sát, phân tích rất kỹ lưỡng nhưng vẫn là ý chủ quan của Tổ thẩm định giá. Nó có giá trị tham khảo cho mục đích đã ghi trong hợp đồng tại thời điểm thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng "cho một mục đích thẩm định giá" duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại hợp đồng. Chúng tôi không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng chứng thư sai mục đích đã yêu cầu.
- Báo cáo kết quả thẩm định giá được lập dựa trên pháp lý, đặc điểm kinh tế kỹ thuật, hiện trạng của tài sản thẩm định, năng lực chuyên môn của tổ thẩm định, các giả định, giả thiết được nêu xuyên suốt trong nội dung của báo cáo. Độ tin cậy của báo cáo phụ thuộc nhiều vào khả năng nhận xét và mức độ am hiểu của người đọc đối với các điều khoản đính kèm trong bản báo cáo này. Saigon PA hoàn toàn không có bất kỳ lợi ích nào, ngoài hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, có thể gây ra mâu thuẫn làm ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định.

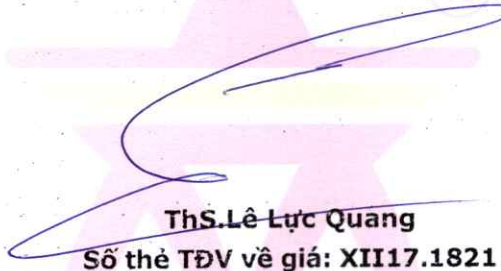
- Kết quả thẩm định giá chỉ có giá trị khi đi kèm với các giả thiết, giả định được nêu xuyên suốt trong báo cáo kết quả thẩm định giá. Khách hàng và các bên liên quan chấp nhận rủi ro khi một số giả định được nêu ra có thể không chính xác trong thực tế, làm ảnh hưởng đến kết quả thẩm định giá. Do đó, Saigon PA đề nghị các bên liên quan cần xem xét kỹ trước khi sử dụng Chứng thư thẩm định giá.
- Báo cáo kết quả thẩm định giá số: 012/2025/A.088 kèm theo Chứng thư này.
- Hồ sơ thẩm định giá của tài sản: kế hoạch thẩm định giá, các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định, hình ảnh thực tế và biên bản khảo sát hiện trạng tài sản.
- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 bản chính, trong đó Saigon PA giữ 01 bản, khách hàng giữ 02 bản - có giá trị như nhau.
- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Saigon PA đều là hành vi vi phạm pháp luật.

TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN



Lý Hoàng Phúc

THẨM ĐỊNH VIÊN



ThS. Lê Lực Quang
Số thẻ TĐV về giá: XII17.1821

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Diệu Vi
Số thẻ TĐV về giá: IX14.1228

SAIGON PA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên DN : Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (Saigon PA)
- Địa chỉ : Tầng 2-3, số 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP HCM.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 012/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 19/08/2015 và cấp đổi lần 3 ngày 21/09/2022.
- Hoạt động theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.
- Điện thoại : 0236.358.8068 Fax: 0236.358.8068
- Email : info@thamdinghgiaisaigon.com Website: www.thamdinghgiaisaigon.com

2. CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ CUỘC THẨM ĐỊNH GIÁ:

2.1. Thông tin về khách hàng thẩm định giá:

- Tên khách hàng: Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông
- Địa chỉ : Số 94A-B Phạm Đình Hồ, Phường 02, Quận 6, Tp.HCM
- Mã số thuế số : 0301772320
- Đại diện : Ông Lư Thừa Trí Chức vụ: Giám đốc

2.2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Giá trị xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng.

2.3. Mục đích thẩm định giá:

- Phục vụ công tác vay vốn.

2.4. Cơ sở giá trị thẩm định giá:

- Cơ sở giá trị thị trường.

2.5. Thời điểm thẩm định giá:

- Tháng 05/2025.
- Ngày khảo sát hiện trạng 25/05/2025.
- Địa điểm khảo sát tài sản: Số 94A-B Phạm Đình Hồ, Phường 02, Quận 6, Tp.HCM

2.6. Nguồn thông tin được sử dụng trong quá trình thẩm định giá:

- Thông tin do khách hàng cung cấp;
- Thông tin thu thập trực tiếp từ kết quả khảo sát thực tế tại khu vực thẩm định giá;
- Thông tin thị trường về các giao dịch/rao bán tài sản trên các báo, internet, sàn giao dịch bất động sản và các phương tiện truyền thông khác đã qua kiểm chứng;
- Thông tin từ các văn bản pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực thẩm định giá;
- Thông tin từ cơ sở dữ liệu sẵn có của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn.

2.7. Căn cứ pháp lý để thẩm định giá:

- Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều chỉnh điều của Luật giá về thẩm định giá.
- Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị định số 71/2024 ngày 27/06/2024 của Chính phủ về Quy định về giá đất;
- Thông tư 34/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Quy định thi, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá;
- Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá;
- Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;
- Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá;
- Thông tư số 36/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về thẩm định giá doanh nghiệp;
- Thông tư số 37/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về thẩm định giá tài sản vô hình;
- Thông tư số 38/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Quy trình về đánh giá hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá; trích lập dự phòng rủi ro nghề nghiệp, chế độ báo cáo về hoạt động thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá và chi phí phục vụ cho việc thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá và chi phí phục vụ cho việc thẩm định giá của hội đồng thẩm định giá;
- Thông tư số 42/2024/TT-BTC ngày 20/06/2024 của Bộ Tài chính, Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá bất động sản;
- Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Quy trình đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;
- Thông tư số 19/VBHN-BTC ngày 20/07/2017 của Bộ Tài chính, Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;
- Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/6/2013 và áp dụng từ năm tài chính năm 2013, được sửa đổi, bổ sung bởi 02 Thông tư sau:
- Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/11/2016 và áp dụng từ năm tài chính 2016.
- Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26/5/2017 và áp dụng từ năm tài chính 2016.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309509811 ngày 09/11/2009 và cấp đổi ngày 25 tháng 7 năm 2022;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 012/TĐG ngày 19/08/2015; cấp lại lần 3 ngày 21/09/2022;
- Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025;
- Hợp đồng thẩm định giá số A.094/25/SaigonPA/HĐ ngày 25/05/2025 ký kết giữa Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn và Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 412172, do Phòng Cảnh Sát Giao Thông – Công An TP Hồ Chí Minh cấp tháng 10/2018;
- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới số VA 0506336 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50-01S cấp ngày 26/04/2025;

3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

3.1. Xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng

3.1.1. Đặc điểm cơ bản theo pháp lý

- Biển đăng ký : 51G-71258
- Loại xe : Xe ô tô con
- Tình trạng : Đã qua sử dụng
- Năm sản xuất : 2017
- Nước sản xuất : Đức
- Màu sơn : Đen (hiện trạng xanh dương)
- Nhãn hiệu : AUDI A6 1.8 TFSI
- Mã kiểu loại : 4GC06G
- Số khung : WAUZZZ4G3HN084285
- Số động cơ : CYG018545

3.1.2. Thông số kỹ thuật

- Khối lượng bản thân: 1645 kg
- Số chỗ ngồi (bao gồm người lái): 5 chỗ ngồi
- Kích thước bao: 4933 x 1874 x 1468
- Công thức bánh xe: 4x2
- Loại nhiên liệu: Xăng
- Thể tích làm việc: 1798 (cm³)

3.1.3. Mô tả hiện trạng và đánh giá chất lượng còn lại:

❖ Hiện trạng:

- Tại thời điểm thẩm định giá, dưới sự hướng dẫn của khách hàng, xe đang hoạt động bình thường, số km đã đi: 26187 km, các cụm chức năng còn hoạt động đầy đủ, thực hiện tốt tất cả các tính năng như thiết kế.
- Hình thức tổng thể ở mức khá, lớp sơn phủ bề đã được thay đổi còn khá mới; nội thất ở mức khá, đuôi xe có vết nhỏ bị móp nhẹ, phần động cơ có bám bụi, xe chưa có dấu hiệu xuống cấp.

- ❖ **Kết luận:** Căn cứ theo thông tư số 32/2024/TT-BTC của Bộ tài chính và hiện trạng thực tế của tài sản thẩm định, Saigon PA đánh giá chất lượng còn lại của xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng bằng khoảng 75% so với xe mới.

4. THÔNG TIN TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG, CÁC THÔNG TIN VỀ THỊ TRƯỜNG GIAO DỊCH CỦA NHÓM (LOẠI) TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

4.1. Thông tin tổng quan về thị trường

- Qua khảo sát thông tin tại khu vực thẩm định giá, Saigon PA nhận định thị trường cung cầu bất động sản tương đối dồi dào đối với tài sản là xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI đã qua sử dụng.
- Thông tin rao bán chủ yếu từ website, môi giới, chủ tài sản giao dịch được thực hiện chủ yếu thông qua thỏa thuận giá giữa bên mua và bên bán.
- Triển vọng: Thị trường cung cầu phương tiện vận tải tiếp tục phát triển trong thời gian tới do những thuận lợi về các yếu tố kinh tế, xã hội.

5. GIẢ THIẾT VÀ GIẢ THIẾT ĐẶC BIỆT

- Pháp lý của tài sản thẩm định giá là hợp pháp.
- Điều kiện giao dịch trên thị trường bình thường, người bán sẵn sàng bán và người mua sẵn sàng mua, không bị chi phối bởi lý do chủ quan khác.
- Giá ước tính giao dịch thành công là giá đại diện cho tài sản trên thị trường.
- Người cung cấp thông tin/hướng dẫn khảo sát có đầy đủ thẩm quyền, hiểu biết về tài sản.
- Giả thiết đặc biệt: không có.

6. CÁCH TIẾP CẬN, PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:

6.1. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng

- Căn cứ vào đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá, mục đích thẩm định giá và nguồn thông tin thu thập được, Saigon PA lựa chọn các phương pháp thẩm định thuộc các cách tiếp cận sau để xác định giá trị tài sản:
 - Cách tiếp cận từ thị trường – phương pháp so sánh:
 - + *Phương pháp so sánh: Phương pháp so sánh là phương pháp thẩm định giá, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá dựa trên cơ sở phân tích mức giá của các tài sản so sánh để ước tính, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá.*

6.2. Xác định giá trị tài sản cần thẩm định giá

6.2.1. Xác định giá trị xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng.

❖ Thông tin giao dịch thị trường và các yếu tố so sánh

Tiến hành khảo sát thị trường, Saigon PA thu thập được thông tin về 3 giao dịch/mua bán tài sản tương đồng nhất với tài sản thẩm định:

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
1	Thời điểm/Tình trạng giao dịch		Tháng 04/2025	Tháng 04/2025	Tháng 05/2025
2	Tình trạng pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý
3	Điều kiện giao dịch	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường
4	Loại tài sản	Ô tô con	Ô tô con	Ô tô con	Ô tô con
5	Xuất xứ	Đức	Đức	Đức	Đức
6	Năm sản xuất	2017	2017	2017	2017
7	Nhãn hiệu	AUDI	AUDI	AUDI	AUDI

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
8	Số loại	A6 1.8 TFSI 4GC06G	A6 1.8 TFSI	A6 1.8 TFSI	A6 1.8 TFSI
9	Chất lượng còn lại	75%	75%	75%	75%
10	Giá rao bán (VND)		799.000.000	789.000.000	780.000.000
11	Nhận định từ giá rao bán về giá ước tính giao dịch thành công		Qua khảo sát thông tin trên thị trường, SaigonPA đánh giá khả năng thương lượng về giá thấp	Qua khảo sát thông tin trên thị trường, SaigonPA đánh giá khả năng thương lượng về giá thấp	Qua khảo sát thông tin trên thị trường, SaigonPA đánh giá khả năng thương lượng về giá thấp
12	Giá ước tính giao dịch thành công (VND)		735.080.000	725.880.000	717.600.000
13	Thông tin liên hệ		Thành Long Điện thoại: 0968 225 556	Phạm Tân Tiến Điện thoại: 0946 744 444 Hoặc 0925 284 444	PTD Auto Điện thoại: 0833 399 399 Hoặc 0969 344 344

❖ **Bảng điều chỉnh**

Trên cơ sở phân tích, đánh giá, so sánh, điều chỉnh các đặc trưng của tài sản so sánh so với tài sản thẩm định giá, Saigon PA tiến hành lập bảng điều chỉnh các yếu tố so sánh để xác định các mức giá chỉ dẫn như sau:

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
A	Đơn giá thị trường (VND)		735.080.000	725.880.000	717.600.000
B	Điều chỉnh theo các yếu tố so sánh				
1	Pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000
2	Điều kiện giao dịch	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
3	Xuất xứ	Đức	Đức	Đức	Đức
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000
4	Năm sản xuất	2017	2017	2017	2017
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000
5	Nhãn hiệu	AUDI	AUDI	AUDI	AUDI
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000
6	Số loại	A6 1.8 TFSI 4GC06G	A6 1.8 TFSI	A6 1.8 TFSI	A6 1.8 TFSI
	Tỷ lệ điều chỉnh		0%	0%	0%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000
7	Chất lượng còn lại	75%	75%	75%	75%
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		735.080.000	725.880.000	717.600.000
C	Mức giá chỉ dẫn (VND)		735.080.000	725.880.000	717.600.000
C1	Giá trị trung bình của mức giá chỉ dẫn (VND)		726.186.667		
C2	Mức độ chênh lệch với giá trị trung bình của các mức giá chỉ dẫn (%)		1%	0%	-1%
D	Nhận định mức giá chỉ dẫn (VND/m²)		726.200.000		
E	Tổng giá trị điều chỉnh gộp		0	0	0
	Số lần điều chỉnh		0	0	0
	Biên độ điều chỉnh		0,0%	0,0%	0,0%
	Tổng giá trị điều chỉnh thuần		0	0	0

❖ **Phân tích và điều chỉnh các yếu tố khác biệt giữa các tài sản so sánh và tài sản thẩm định giá**

Qua phân tích những thông tin thu thập được, Saigon PA nhận định các tài sản so sánh không có sự khác biệt với tài sản cần thẩm định.

❖ **Thông nhất mức giá chỉ dẫn cho tài sản thẩm định giá:**

- Qua bảng điều chỉnh, ta thấy chênh lệch giữa mỗi mức giá chỉ dẫn với mức giá trung bình của các mức giá chỉ dẫn không quá 15%. Saigon PA đề xuất sử dụng bình quân mức giá chỉ dẫn sau điều chỉnh của 3 tài sản so sánh để làm đơn giá chỉ dẫn cho tài sản thẩm định, tương ứng là **726.200.000 VND**.

7. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

STT	Tên tài sản	SL	Đơn giá (VND)	Giá trị thẩm định (VND)
1	Xe ô tô con hiệu AUDI A6 1.8 TFSI mang biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng	01	726.200.000	726.200.000
Tổng giá trị (VNĐ)				726.200.000

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 726.200.000 VND.

Bảng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng.

8. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tài sản này là ba (03) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá.

9. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Kết quả thẩm định giá chỉ có hiệu lực khi các bên tham gia tuân thủ và hoàn thành các điều khoản trong hợp đồng thẩm định giá số A.094/25/SaigonPA/HĐ. Trong trường hợp khách hàng không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ bao gồm nghĩa vụ thanh toán đã ghi trong Hợp đồng nêu trên trong thời hạn quy định thì mặc nhiên hợp đồng vô hiệu và toàn bộ Chứng thư/ Báo cáo thẩm định giá liên quan đến Hợp đồng này nếu được thoả thuận giao trước cho khách hàng sẽ không có giá trị pháp lý.
- Khách hàng là chủ tài sản hoặc bên thứ ba yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc cung cấp hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan quyền sở hữu, quyền sử dụng, đặc tính kinh tế - kỹ thuật và các tính năng khác có liên quan đến tài sản thẩm định và hướng dẫn Saigon PA khi khảo sát vị trí và hiện trạng thực tế tài sản.
- Khách hàng và các bên liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh mục, số lượng và các thông tin khác liên quan đến tài sản được thẩm định giá đã cung cấp. Saigon PA không thẩm định tính sở hữu hợp pháp hay những thay đổi pháp lý trên giấy tờ gốc mà có thể hiện hoặc không thể hiện trên bản sao đã được cung cấp, và Saigon PA giả định rằng tất cả giấy tờ pháp lý được cung cấp là trung thực và chính xác.
- Qua khảo sát thực tế và đối chiếu pháp lý tài sản thẩm định mang biển kiểm soát 51G-71258 có số động cơ CYG018545 và căn cứ theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 412172 do Phòng cảnh sát giao thông - Công An Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào tháng 10/2018 tài sản thẩm định có màu sơn đen. Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế tại thời điểm thẩm định giá tổ thẩm định giá ghi nhận hiện trạng xe có màu sơn xanh dương khác với màu đăng ký trên giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô. Trong trường hợp này, Saigon PA chưa xem xét sự thay đổi màu sơn xe ảnh hưởng đến giá trị tài sản. Do đó, đề nghị các bên liên quan chú ý khi sử dụng kết quả thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định trên đây, mặc dù đã được khảo sát, phân tích rất kỹ lưỡng nhưng vẫn là ý chủ quan của Tổ thẩm định giá. Nó có giá trị tham khảo cho mục đích đã ghi trong hợp đồng tại thời điểm thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng "cho một mục đích thẩm định giá" duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại hợp đồng. Chúng tôi không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng chứng thư sai mục đích đã yêu cầu.
- Báo cáo kết quả thẩm định giá được lập dựa trên pháp lý, đặc điểm kinh tế kỹ thuật, hiện trạng của tài sản thẩm định, năng lực chuyên môn của tổ thẩm định, các giả định, giả thiết được nêu xuyên suốt trong nội dung của báo cáo. Độ tin cậy của báo cáo phụ thuộc nhiều vào khả năng nhận xét và mức độ am hiểu của người đọc đối với các điều khoản đính kèm trong bản báo cáo này. Saigon PA hoàn toàn không có bất kỳ lợi ích nào, ngoài hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, có thể gây ra mâu thuẫn làm ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định.
- Kết quả thẩm định giá chỉ có giá trị khi đi kèm với các giả thiết, giả định được nêu xuyên suốt trong báo cáo kết quả thẩm định giá. Khách hàng và các bên liên quan chấp nhận rủi ro khi một số giả định được nêu ra có thể không chính xác trong thực tế, làm ảnh hưởng đến kết quả thẩm định giá. Do đó, Saigon PA đề nghị các bên liên quan cần xem xét kỹ trước khi sử dụng Chứng thư thẩm định giá.

10. CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO: (Nếu có)

- Hồ sơ thẩm định giá của tài sản: kế hoạch thẩm định giá, các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định, sơ đồ vị trí tài sản, hình ảnh thực tế tài sản, báo cáo kiểm soát nội bộ và biên bản khảo sát hiện trạng tài sản.

TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN

Lý Hoàng Phúc

THẨM ĐỊNH VIÊN

ThS. Lê Lực Quang
Số thẻ TĐV về giá: XII17.1821



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Diệu Vi
Số thẻ TĐV về giá: IX14.1228



MỘT SỐ HÌNH ẢNH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ



Hiện trạng tài sản thẩm định giá



Hiện trạng tài sản thẩm định giá



Hiện trạng tài sản thẩm định giá



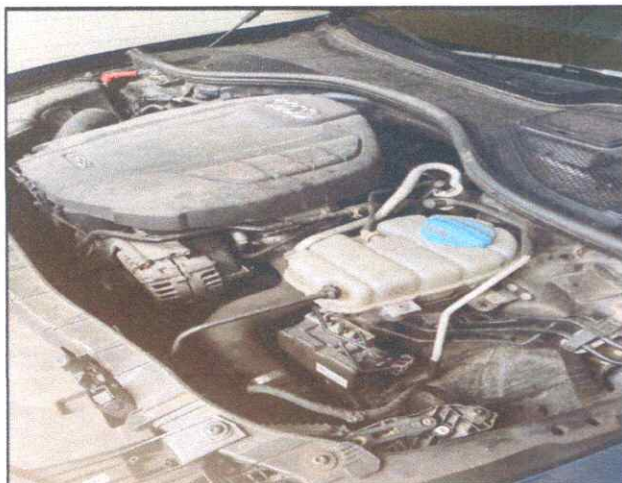
Hiện trạng tài sản thẩm định giá



Hiện trạng tài sản thẩm định giá



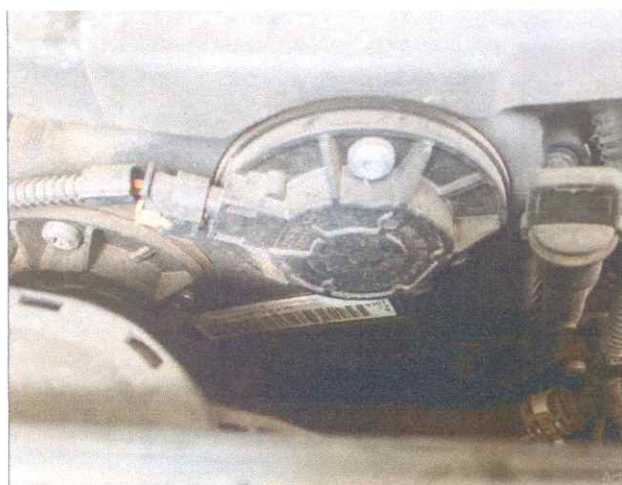
Hiện trạng tài sản thẩm định giá



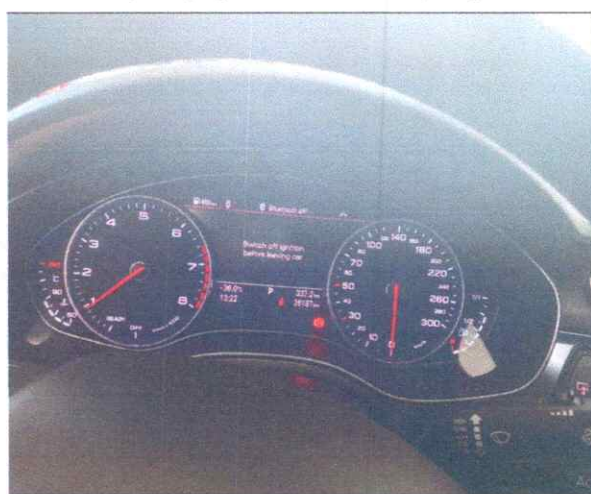
Hiện trạng tài sản thẩm định giá



Hiện trạng tài sản thẩm định giá



Hiện trạng tài sản thẩm định giá



Hiện trạng tài sản thẩm định giá

KẾ HOẠCH THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Mục tiêu, yêu cầu, phạm vi và nội dung công việc :

- Khách hàng : **Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông**
- Tài sản thẩm định giá : Giá trị xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng.
- Địa điểm thẩm định giá : 94A-B Phạm Đình Hồ, Phường 2, Quận 6, Tp.HCM
- Mục đích thẩm định giá : Vay vốn

2. Phương thức, cách thức tiến hành thẩm định giá :

- Nghiên cứu hồ sơ pháp lý, tài liệu, đặc điểm tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp và thẩm định hiện trạng tài sản thẩm định giá.
- Khảo sát, phân tích nguồn dữ liệu thông tin giá thị trường tại thời điểm thẩm định giá.

3. Dữ liệu cần thiết cho cuộc thẩm định giá, các tài liệu cần thu nhập về thị trường, tài sản thẩm định giá, tài sản so sánh:

- Thực trạng và triển vọng cung cầu của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá.
- Các thông tin khác có liên quan, tài liệu về thị trường của tài sản thẩm định giá, thông tin các tài sản so sánh.

4. Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu về tài sản thẩm định giá: (hồ sơ đầy đủ hay không đầy đủ, cần bổ sung hồ sơ gì, ...)

5. Tiến độ thực hiện :

STT	Kế hoạch thực hiện	Thời gian thực hiện		
		Thời gian cho phép	Thời gian	
			Bắt đầu	Kết thúc
1	Nghiên cứu hồ sơ, yêu cầu bổ sung (nếu có)	1 ngày	25/05/2025	26/05/2025
2	Thẩm định hiện trạng	1 ngày	26/05/2025	26/05/2025
3	Thu nhập thông tin	1 ngày	26/05/2025	26/05/2025
4	Phân tích thông tin, áp dụng các phương pháp thẩm định giá	1 ngày	26/05/2025	26/05/2025
5	Hoàn thiện Báo cáo và Chứng thư thẩm định giá	1 ngày	26/05/2025	26/05/2025

6. Tổ chức thực hiện :

- Tổ thẩm định viên: Lý Hoàng Phúc
- Thẩm định viên: Lê Lực Quang

7. Thuê chuyên gia tư vấn (nếu cần thiết) :

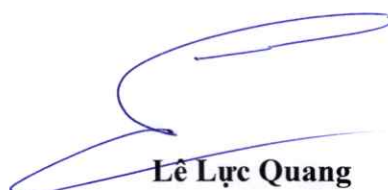
Ngày 25 tháng 05 năm 2025

Tổ thẩm định giá

Ban Giám đốc



Lý Hoàng Phúc



Lê Lực Quang



Nguyễn Thị Diệu Vi



CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ SÀI GÒN

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 08.39956939 - Fax: 08.39956596

BIÊN BẢN KHẢO SÁT TÀI SẢN

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 50 ngày 25 tháng 5 năm 2025. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Công Ty Thẩm định giá Sài Gòn:

Lê Hoàng Minh, Lê Văn Quang

2. Đại diện khách hàng Thẩm định giá:

Bà: Lê Thị Nhi

Thực hiện hợp đồng thẩm định giá tài sản đã ký kết, các bên cùng có mặt tại địa chỉ của tài sản Thẩm định giá:

09A-5, Phạm Đức Ho, Ph, 2, Quận 6, TP HCM

để khảo sát hiện trạng, vị trí, thu thập thông tin của tài sản và khu vực xung quanh phục vụ cho việc thẩm định giá tài sản.

Thực trạng tài sản thẩm định giá:

Tài sản hiện là xe vận chuyển Audi A6 1.8 TFSI mang biển
kiển số 51G-7.125.8 đã qua sơ chế, Đại diện khách hàng:

+ Loại xe: Ô tô con

+ Tình trạng: Đã qua sơ chế

+ Năm sản xuất: 2017

+ Màu sơn ngoài: Đen

+ Màu sơn trong: Đen (thiết bị sơn đen)

+ Phụ kiện: Audi A6 1.8 TFSI

+ Mã kiểm tra: GGC 06 G

+ Số máy: NVAU222463AN084255

+ Số đăng ký: C.7G.01.85.95

+ Loại giấy tờ: 1145 kg

+ S¹ chỉ giới (báo giới giới Lai) : 5 Chữ số
+ kích thước S¹ : 4533 x 1074 x 1468
+ C¹ chỉ báo x 2 : 4 x 2
+ C¹ chỉ nhôm : 20mm
+ Th¹ chỉ nhôm : 1705 (mm)

Sơ đồ vị trí:

Kết thúc khảo sát vào lúc 14 giờ 00 cùng ngày. Các bên liên quan cùng đọc và ký vào bên bản.

Đại diện Công ty TĐG Sài Gòn

Khách hàng

C¹ chỉ nhôm
Pô Lức Quang

Li¹ Tăng Mi

TP.HCM, 11 giờ 00 ngày 26 tháng 05 năm 2025.

BÁO CÁO KIỂM SOÁT NỘI BỘ

Kính gửi: Ban Giám đốc Công Ty.

Người lập: Thẩm định viên/Trợ lý thẩm định: Lý Hoàng Phúc

Thẩm định viên: Lê Lực Quang

Phòng/ban: Nghiệp vụ

Được phân công hồ sơ thẩm định, xin báo cáo kết quả thực hiện sau:

Hồ sơ số : ngày(thụ lý) Tháng 05/2025.....

Tài sản thẩm định: Giá trị xe ô tô con nhãn hiệu AUDI A6 1.8 TFSI biển kiểm soát 51G-71258 đã qua sử dụng.

Khách hàng: **Công Ty TNHH Sản Xuất - Thương Mại Tân Minh Thông**

Mục đích thẩm định: Phục vụ cho việc vay vốn.

Thời điểm thẩm định: Tháng 05/2025

Yêu cầu khác của khách hàng:

Thời gian thực hiện: Tháng 05/2025

1. Quy trình thẩm định

Đã thực hiện đầy đủ quy trình thẩm định theo Tiêu chuẩn, quy định của công ty ☒

Đang bổ sung quy trình ☐

Ý kiến bổ sung :

2. Phương pháp thẩm định:

Các phương pháp thẩm định được áp dụng: So sánh

Biện luận: Thị trường

3. Kết luận về giá trị của tài sản thẩm định

Giá trị của tài sản được thẩm định là : **726.200.000** ☒ VNĐ

Giá chưa bao gồm :

Ghi chú: Đính kèm theo file hồ sơ thẩm định theo báo cáo.

Phần dành cho Kiểm soát nội bộ:

1. Quy trình thẩm định

SAIGON PA – BÁO CÁO KIỂM SOÁT NỘI BỘ

Thực hiện đầy đủ quy trình thẩm định ☒

Cần bổ sung quy trình ☐

Nội dung bổ sung : thông

2. Đánh giá chất lượng chứng thư – báo cáo thẩm định được thực hiện:

Pháp lý: ĐĐ

Nội dung miêu tả tài sản thẩm định: ĐĐ

Cơ sở, căn cứ, lập luận cho giá trị tài sản: Hợp lý

3. Phương pháp thực hiện:

Đánh giá về các Phương pháp thẩm định đã áp dụng và biện luận trong hồ sơ:

Phương pháp thẩm định phù hợp, biện luận đầy đủ

4. Giá trị của tài sản được thẩm định

Giá trị của tài sản được thẩm định là 726.200.000 VNĐ

5. Ý kiến khác (nếu có):

Thẩm định viên


Đỗ Đức Quang

Kiểm soát viên


Nguyễn Thị Vân

Ý kiến của Ban giám đốc



Một số thay đổi khi thực hiện mẫu này:

- Sau khi hoàn thành công việc thẩm định, Người thực hiện hồ sơ phải lập báo cáo theo mẫu trước khi thông báo chính thức cho Kinh doanh, chuyển qua in ấn để phát hành chứng thư.
- Báo cáo được chuyển qua Kiểm soát viên rà soát, đánh giá. Trường hợp không thống nhất với Kiểm soát viên, Người thực hiện kiểm tra lại quy trình thực hiện.
- Nếu thông quá, Kết quả thẩm định sẽ được chuyển cho Kinh doanh để thông báo kết quả cho khách hàng. Như vậy, Kinh doanh sẽ báo giá cho khách hàng theo kết quả trên báo cáo có phê duyệt của Kiểm soát viên, Ban giám đốc.

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Tên người được điều tra: Thành Long - 0968 225 556.....

- Địa chỉ: Tân Phú TP HCM.....; thời điểm chuyển nhượng: Rao bán tháng 04/2025

- Giá trị chuyển nhượng tài sản: 735.080.000 đồng.....

- Nguồn thông tin: phỏng vấn trực tiếp qua website

<https://bonbanh.com/xe-audi-a6-1.8-tfsi-2017-6213662>

Các thông tin về tài sản

Loại tài sản: Xe ô tô con

- Xuất xứ: Đức.....

- Năm sản xuất: 2017.....

- Nhãn hiệu: AUDI.....

- Dung tích xi lanh (cm³): ... 1798.....

- Tải trọng hàng hóa (kg):

- Hiện trạng: vận hành bình thường

- Thông tin khác (nếu có):

Ngày 25 tháng 05 năm 2025

Người điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người được điều tra
(Ký hoặc không ký tên)



Lý Hoàng Phúc



Lê Lực Quang

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Tên người được điều tra: Phạm Tân Tiến - Điện thoại: 0946 744 444 Hoặc 0925 284 444

- Địa chỉ: HCM.....; thời điểm chuyển nhượng: Rao bán tháng 04/2025

- Giá trị chuyển nhượng tài sản: 725.880.000 đồng

- Nguồn thông tin: phỏng vấn trực tiếp qua website

<https://bonbanh.com/xe-audi-a6-1.8-tfsi-2017-6200458>

Các thông tin về tài sản

Loại tài sản: Xe ô tô con

- Xuất xứ: Đức.....

- Năm sản xuất: 2017.....

- Nhãn hiệu: AUDI.....

- Dung tích xi lanh (cm³): ... 1798.....

- Tải trọng hàng hóa (kg):

- Hiện trạng: vận hành bình thường

- Thông tin khác (nếu có):

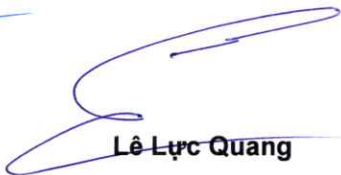
Ngày 25 tháng 05 năm 2025

Người điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người được điều tra
(Ký hoặc không ký tên)



Lý Hoàng Phúc



Lê Lực Quang

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Tên người được điều tra: PTD Auto - Điện thoại: 0833 399 399 Hoặc 0969 344 344

- Địa chỉ: HCM.....; thời điểm chuyển nhượng: Rao bán tháng 05/2025

- Giá trị chuyển nhượng tài sản: 717.600.000 đồng.....

- Nguồn thông tin: phỏng vấn trực tiếp qua website

<https://bonbanh.com/xe-audi-a6-1.8-tfsi-2017-6122380>

Các thông tin về tài sản

Các thông tin về tài sản

Loại tài sản: Xe ô tô con

- Xuất xứ: Đức.....

- Năm sản xuất: 2017.....

- Nhãn hiệu: AUDI.....

- Dung tích xi lanh (cm³): ... 1798.....

- Tải trọng hàng hóa (kg):

- Hiện trạng: vận hành bình thường

- Thông tin khác (nếu có):

Ngày 25 tháng 05 năm 2025

Người điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người được điều tra
(Ký hoặc không ký tên)


Lý Hoàng Phúc


Lê Lục Quang



3652

W

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

7 * Xe Audi A6 1.8 TFSI 2017 [Mã tin : 6213662]

7 - 799 Triệu

Động cơ: Xăng 1.8 L

Màu ngoại thất: Đen

Màu nội thất: Nâu

Số chỗ ngồi: 5 chỗ

Số cửa: 4 cửa

Đ dẫn động: FWD - Dẫn động cầu trước

chính chủ.

1 led, máy lạnh 3 vùng, nội thất ốp gỗ, mâm 18inch của đời

4 nhớt!!!

bán

Đảm tin đã bán/dùng sai.

Liên hệ người bán

Thành Long

Điện thoại: 0968 228 556

Địa chỉ: Tân Phú TP HCM

Activate Windows

Go to Settings to activate Windows.

I. PHƯƠNG TIỀN (VEHICLE)
 Biển đăng ký: 66C-147.03 Số quốc tế: 6001S-119723
 Loại phương tiện: (Type) Ô tô tải (thùng kín) (Vehicle Inspection No.)
 Nhà hoạt: (Mark) KIA
 Số loại: (Model code) THACO FRONTIER K250-TK1
 Số máy: (Engine Number) K009510-D4CB Năm ban SD: 2044
 Số khung: (Chassis Number) FNHAGSKH8K007676 (Lifetime limit (t))
 Năm, nước sản xuất: 2019, Việt Nam (Lifetime limit (t))
 Kinh doanh vận tải (Commercial Use) ☒ Cải tạo (Modifications) ☐
2. THÔNG SỐ KỸ THUẬT (SPECIFICATIONS)
 Công thức bánh xe: 4x2 Vết bánh xe: 1470/1270 (mm)
 Kích thước bao: (Overall Dimensions) 5950 x 1790 x 2555 (mm)
 Kích thước lòng thùng xe: (Inside cargo container dimensions) 3500x1670x1670 (mm)
 Chiều dài cơ sở: (Wheelbase) 2810 (mm)
 Khối lượng bản thân: (Kerb mass) 2250 (kg)
 Khối lượng hàng CC theo TKCP TOGT: 2490/2490 (kg)
 Khối lượng toàn bộ theo TKCP TOGT: 4935/4935 (kg)
 Khối lượng kéo theo TKCP TOGT: (kg)
 (Design/Authorised towed mass)
 Số người cho phép chở: 3 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm
 (Permissible No. of Pass Carried: seat, stand place, lay-flat place)
 Loại nhiên liệu: (Type of Fuel Liquid) Diesel
 Thể tích làm việc của động cơ: (Engine Displacement) 2497 (cm3)
 Công suất lớn nhất/quá độ quay: (Max. output/rpm) 95(kW)/3800(rpm)
 Số sê-ri: (No.) EB-0391808 P2005045

Số hạng cấp, cơ lý thuyết: (Number of test: Test standards)

1: 2, 8.50R13

2: 4, 5.50R13

EXAM THẤP, ngày 23 tháng 10 năm 2023

(Issued on: Day-Month-Year)

TRUNG VI KIỂM ĐỊNH

6601S-25504-023

CƠ HẠNG CẤP, 05/01/2024

(Valid until: 22/10/2024)

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

THANG HẠNG

Trang chủ » Ô tô » Audi » A6 » 2017 » Xe Audi A6 1.8 TFSI 2017 [Mã tin : 6122380]

Xe Audi A6 1.8 TFSI 2017 - 780 Triệu

Thông số kỹ thuật

Năm sản xuất:	2017	Động cơ:	Xăng 1.8 L
Tình trạng:	Xe đã dùng	Màu ngoại thất:	Trắng
Số Km đã đi:	0 Km	Màu nội thất:	Nâu
Xuất xứ:	Nhập khẩu	Số chỗ ngồi:	5 chỗ
Kiểu dáng:	Sedan	Số cửa:	4 cửa
Hộp số:	Số tự động	Dẫn động:	FWD - Dẫn động cầu trước

Thông tin mô tả

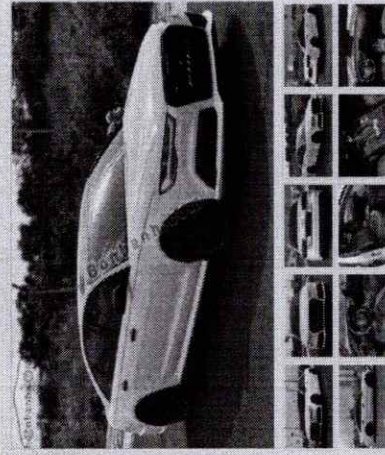
PTDauto xin giới thiệu đến quý Anh Chị khách hàng thân mến

AUDI_A6_TFSI Model 2017

- Up Style Body #RS6, Volang RS, Cản Sô RS, Mâm 305 FORDED, Options Trang Bị Chính Hãng : 4 cửa nh. 3 Vùng lạnh độc lập, Ghế da cao cấp, Nội thất Ô Gổ Sang Trọng, Cách Âm Tốt, Màn hình giải trí thuật tho

. Thế Thao, Hải Hoà, Nhả Nhàn, Khả năng Vận Hành cực tốt mà điều Audi luôn đem lại

Đăng ngày: 8/05/2023 Xem 13 lượt



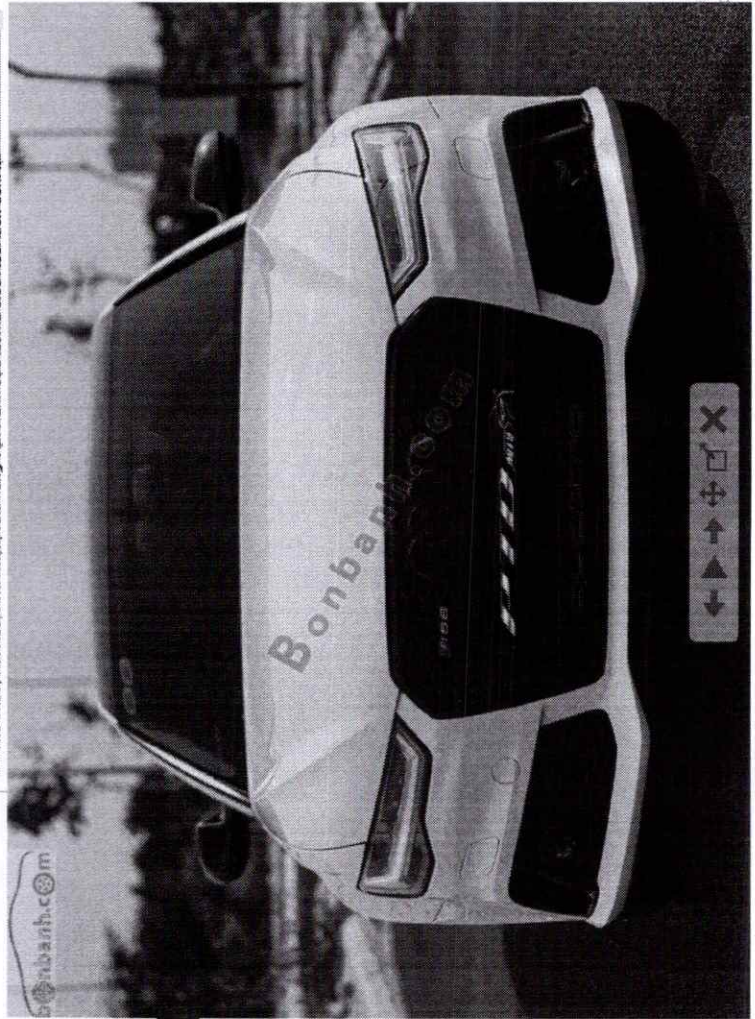
Liên hệ người bán

PTD Auto

Điện thoại: 0833 399 399 Hoặc 0969 344 344

Địa chỉ: K50 Đường F, Khu Phố 4, P Tân Thới Nhất, Quận 12 TP HCM

Website: ptdauto.bonbanh.com



Go to Settings to activate Windows.

3:35 PM
08-May-25

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Socialist Republic of Vietnam

CÔNG AN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Ho Chi Minh city's Public Security

PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG

The traffic police Division

CHỖ NHẬN ĐĂNG KÝ XE Ô TÔ

Car Registration Certificate

Số (Number): 412172

N2503-0211 F - D.191

Tên chủ xe (Owner's full name):

LÝ THỨA THÔNG
Địa chỉ (Address):

04 A B Phạm Đình Hồ P2 Quận 6

Nhãn hiệu (Brand): AUDI

Loại xe (Type): ô tô con

Màu sơn (Color): Đen

Tải trọng: Hàng hoá:

Đăng ký xe có giá trị đến ngày (date of expiry):

Hồ Chí Minh, ngày (date) 10 tháng 10 năm 2018

Biển số đăng ký (N^o Plate) (T)

712.58

Số máy (Engine N^o):

CY6018545

Số khung (Chassis N^o):

ZAG3HN084285

Số loại (Model code): A6

Dung tích (Capacity): 1798

kg; Số chỗ ngồi (Sit): 5 đứng (Stand): năm (Lie)



Đăng ký lần đầu ngày:
Date of first registration

10/2018

THƯỢNG TÁ. Lữ Đoàn Trưởng Biệt Động Quân

THÔNG SỐ KỸ THUẬT (SPECIFICATIONS)

Công thức bánh xe: 4x2
 (Wheel formula)
 Vết bánh xe: 1627/1618 (mm)
 Kích thước trục (Overall dimensions): 4934x1874x1468 (mm)
 Kích thước tổng thùng xe: (mm)
 Khoảng cách trục (Wheel base): 2912 (mm)
 Khối lượng tải trọng (Gerb mass): 1645 (kg)
 Khối lượng hàng CC theo TK/CP LN: (kg)
 (Design/authorized cargo mass)
 Khối lượng kéo theo TK/CP LN: (kg)
 (Design/authorized towed mass)
 Khối lượng toàn bộ theo TK/CP LN: 2150/2150 (kg)
 (Design/authorized total mass)
 Số người cho phép chở (thông bao gồm người lái): Người: 4 Đứng: 0 Nằm: 0
 (Permissible No. of Pers carried, not include driver, seating, standing, lying)
 Loại động cơ đối tượng (engine type): 4 X1 Junh thẳng hàng
 Ký hiệu (Engine model): CYG
 Thể tích làm việc (Engine Displacement): 1798 (cm3)
 Công suất lớn nhất/dòng đồ quay: 140KW/6200rpm
 (Maximum engine output rpm)
 Loại nhiên liệu (Fuel): Xăng
 Loại động cơ điện:
 (Motor type)
 Số lượng, ký hiệu:
 (Number of motors, motor model)
 Diện tích Tổng CS động cơ điện:
 (Voltage/ Total rated power of motors)
 Loại ác quy (Battery type):
 Diện tích dung lượng ác quy (Voltage/Capacity):
 (No): VA-0506336
 2B791.A38

Số lượng lắp, vỏ/lốp/mức (Number of tires, Tire size code)
 1: 2; 2: 215/45R16
 2: 2; 215/45R16

Số phiếu kiểm định (Inspection Report No)
 5001/S-10327125
 Có hiệu lực đến hết ngày (Valid until)
 25/04/2026

TP. HCM, ngày 26 tháng 4 năm 2025



Có lắp thiết bị giám sát hành trình (Equipped with Tachograph)
 Có lắp thiết bị ghi nhận hình ảnh người lái xe (Equipped with camera)
 PT không được cấp tem KĐ (Vehicle not issued with inspection stamp)
 Ghi chú (Notes): Bên dùng ký nên trang

CHỦ XE, LÀI XE CẦN BIẾT

Vehicle owners, drivers should be aware of the following:

1. Khi tham gia giao thông phải mang theo Chứng nhận kiểm định. Nộp lại Chứng nhận kiểm định và Tem kiểm định khi có thông báo thu hồi của các cơ sở đăng kiểm.

Vehicle operators must carry the inspection certificate while in traffic. Return the inspection certificate and inspection sticker when receiving a withdrawal notice from the Inspection Centres.

2. Không sử dụng Chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định bị sửa chữa, tẩy xóa nội dung và làm giả.

Do not use inspection certificates or inspection stickers that have been altered, erased, or forged.

3. Phải bảo dưỡng, sửa chữa để bảo đảm duy trì tình trạng kỹ thuật của phương tiện; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với trường hợp vi phạm phương tiện không bảo đảm an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường tham gia giao thông đường bộ.

Perform maintenance and repairs to maintain the vehicle's technical condition, legally liable for operating a vehicle that fails to meet technical safety and environmental protection requirements to participate in road traffic.

4. Không cải tạo trái phép; có ý can thiệp làm sai lệch chỉ số trên đồng hồ báo quãng đường đã chạy; cắt, hàn, tẩy xóa, đục sửa, đóng lại trái phép số khung, số động cơ.

Do not conduct unauthorized vehicle modifications, intentionally alter the odometer, or illegally cut, weld, erase, tamper with, or re-stamp the chassis number or engine number.

5. Không tự ý can thiệp, thay đổi phần mềm điều khiển của xe, đồng cơ của xe đã được đăng ký với cơ quan quản lý nhằm mục đích gian lận kết quả kiểm định. Không thuê, mượn phụ tùng chỉ để thực hiện việc kiểm định.

Do not independently interfere with or alter the vehicle's control software or engine registered with regulatory authorities to manipulate inspection results, do not rent or borrow parts solely for inspection purposes.

6. Chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định không còn hiệu lực khi xe bị tai nạn giao thông đến mức không đảm bảo an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

Inspection certificate and inspection stickers are no longer valid if the vehicle is involved in a traffic accident to the extent that it no longer meets technical safety and environmental protection requirements.

BỘ XÂY DỰNG CỤC ĐĂNG KÝ VIỆT NAM MOC - Vietnam Register

NO: VA 0506336

CHỨNG NHẬN KIỂM ĐỊNH AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XE CƠ GIỚI

PERIODICAL INSPECTION CERTIFICATE
OF MOTOR VEHICLE FOR COMPLIANCE WITH TECHNICAL SAFETY
AND ENVIRONMENTAL PROTECTION REQUIREMENTS

Biển đăng ký: 51G-712.58

Số quản lý PT: 5006V-032771

(Registration plate)

(Vehicle inspection No.)

Nhiệm phương tiện (Vehicle's group): 0 10 chỗ ngồi đến 8 chỗ

Loại phương tiện: 0 10 chỗ

(Vehicle's type)

Sử dụng năng lượng sạch, năng lượng xanh, thân thiện môi trường

(Clean, green energy vehicle)

Cho phép tự động hoá

(Allows automation)

☐ Một phần
(Partially)

☐ Toàn phần
(Fully)

Nhãn hiệu, tên thương mại: AUDI A6 1.8 TFSI

(Trademark, Commercial name)

Mã kiểu loại (Model code): 4GC06G

Số động cơ (Engine No): CYG018545

Số khung (Chassis No): WAUZZZ4G3HN084285

Năm, Nước sản xuất: 2017, Đức

(Production year, Country)

Nhãn hạn sử dụng:

(Lifetime limit to)

Cơ kinh doanh vận tải (Commercial)

☐

Cơ cải tạo (Modification):

☐

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015; có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;
- Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023;
- Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về thẩm định giá;
- Căn cứ Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng hai bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 05 năm 2025, tại trụ sở **CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ SÀI GÒN – SAIGON PA**, các bên gồm có:

Bên Thuê Dịch Vụ (gọi tắt là Bên A):

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI TÂN MINH THÔNG

Địa chỉ : Số 94A-B Phạm Đình Hồ, Phường 02, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301772320

Đại diện : Ông Lư Thừa Trí

Chức vụ: Giám đốc

Bên Cung Cấp Dịch Vụ (gọi tắt là Bên B):

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ SÀI GÒN

Địa chỉ : 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

Mã số thuế : 0309509811

Điện thoại : (028) 39956939

Fax: (028) 39956596

Đại diện : Bà Nguyễn Thị Diệu Vi

Chức vụ: Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 50/22/SaigonPA-HĐTV ngày 12/07/2022 của Chủ tịch Hội đồng Thành viên Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn)

Sau khi trao đổi và thỏa thuận, hai bên thống nhất ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với những điều khoản và điều kiện sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG

1. Theo yêu cầu của Bên A, Bên B đồng ý nhận thực hiện dịch vụ thẩm định giá trị tài sản:



- Giá trị xe ô tô nhãn hiệu Audi A6 1.8 TSFI 4GC 06G, sản xuất năm 2017, biển số 51G - 712.58, xe đã qua sử dụng.
- 2. Hồ sơ pháp lý Bên A cung cấp cho bên B gồm có các tài liệu sau:
 - Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 41272 do Công an Tp.HCM cấp tháng 10 năm 2018.
 - Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới số VA-0506336 được Cục đăng kiểm Việt Nam Bộ Xây dựng cấp ngày 26/04/2025.
- 3. Nội dung công việc bao gồm: Thẩm định giá trị tài sản theo giá trị thị trường tại thời điểm thẩm định.

ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

- Phục vụ công tác vay vốn

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN A

1. Nhận Chứng thư thẩm định giá và thanh toán đầy đủ tiền phí dịch vụ thẩm định giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng này và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
2. Được cung cấp 02 bản chính Chứng thư thẩm định giá kèm theo Báo cáo thẩm định.
3. Yêu cầu Bên B cung cấp thêm hoặc sao y văn bản Chứng thư thẩm định giá, báo cáo thẩm định giá và trả thêm tiền chi phí tương ứng với số lượng văn bản đã yêu cầu.
4. Cung cấp đầy đủ và kịp thời cho Bên B toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến hồ sơ được yêu cầu thẩm định giá và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với tính hợp pháp của các hồ sơ tài liệu đó.
5. Hướng dẫn Bên B khảo sát hiện trạng khi có yêu cầu.
6. Sử dụng chứng thư thẩm định giá đúng mục đích như đã nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này. Bên B không chịu trách nhiệm trong trường hợp Bên A sử dụng chứng thư thẩm định giá sai mục đích so với mục đích thẩm định nêu trong chứng thư thẩm định giá.
7. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN B

1. Yêu cầu Bên A cung cấp đầy đủ và kịp thời toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến hồ sơ cần thẩm định giá và hướng dẫn Bên B khảo sát hiện trạng, thu thập thông tin liên quan đến hồ sơ cần thẩm định giá.
2. Yêu cầu Bên A thanh toán tiền phí dịch vụ thẩm định giá theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng.
3. Từ chối thực hiện thẩm định giá hồ sơ theo yêu cầu Bên A khi nhận thấy hồ sơ đó không đủ điều kiện pháp lý để thực hiện việc thẩm định.
4. Đảm bảo chất lượng và giá trị pháp lý của Chứng thư thẩm định giá, hoàn thành công việc thẩm định giá theo thỏa thuận đúng thời hạn khi Bên A đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu Bên B.
5. Bên B cung cấp 02 bản chính Chứng thư thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá cho Bên A.
6. Thông báo ngay cho Bên A khi hồ sơ thẩm định giá không đầy đủ theo yêu cầu, các vấn đề phát sinh trong quá trình thẩm định hiện trạng hồ sơ, các yêu cầu hỗ trợ đối với Bên A.

7. Bảo mật các thông tin do Bên A cung cấp và các thông tin liên quan trong quá trình thẩm định giá bí mật nghề nghiệp và chỉ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu.

8. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá của mình. Trong trường hợp kết quả thẩm định giá không đúng, gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định pháp luật.

9. Trong trường hợp có khiếu nại về kết quả của Chứng thư thẩm định giá, Bên B có trách nhiệm phối hợp cùng với Bên A (có văn bản giải trình về cơ sở pháp lý của việc thẩm định giá) để giải quyết.

10. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.

ĐIỀU 5: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

1. Công việc thẩm định giá được tiến hành trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng được ký kết.

2. Trong vòng 02 ngày, kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực Bên A phải cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá cho Bên B.

3. Trường hợp Bên A chậm cung cấp hồ sơ tài liệu theo thời gian thỏa thuận nêu tại mục 2 Điều này, thời gian thực hiện hợp đồng được tính từ ngày Bên A cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu cho Bên B.

4. Trường hợp Bên A có nhu cầu thẩm định giá bổ sung các tài sản ngoài danh mục thì các bên sẽ thỏa thuận cụ thể về thời gian, phí dịch vụ, quy trình thẩm định giá đối với các tài sản phát sinh này.

ĐIỀU 6: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Phí dịch vụ thẩm định tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng là: **4.500.000 VNĐ**

(Bằng chữ: Bốn triệu năm trăm nghìn đồng)

– Phí thẩm định trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

2. Tiến độ thanh toán:

– Thanh toán toàn bộ phần phí thẩm định giá ngay khi nhận chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá.

3. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên B chi tiết như sau:

Số tài khoản : 114002941730

Tên thụ hưởng : CTY TNHH THAM DINH GIA SAI GON

Mở tại : Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh 7.

ĐIỀU 7: SỬA ĐỔI BỔ SUNG HỢP ĐỒNG

1. Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của Hợp đồng này phải được hai bên thỏa thuận bằng văn bản do người đại diện có thẩm quyền của hai bên ký.

2. Những sửa đổi, bổ sung (nếu có) sẽ có hiệu lực thay thế, bổ sung điều khoản tương ứng trong Hợp đồng này và các phụ lục Hợp đồng (nếu có).

ĐIỀU 8: CHẤM DỨT VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

1. Hợp đồng được xem chấm dứt, tự động thanh lý, các bên hoàn thành quyền và nghĩa vụ của mình trong các trường hợp sau:



- Hai bên hoàn thành các công việc theo thỏa thuận trong Hợp đồng;
- Hai bên cùng thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn.

2. Trường hợp Bên A muốn chấm dứt Hợp đồng trước hạn thì phải thông báo trước cho Bên B 02 ngày và phải thanh toán cho Bên B tiền phí dịch vụ tương ứng với khối lượng công việc mà Bên B đã thực hiện. Phí này do hai bên thống nhất xác định.

3. Trường hợp Bên B muốn chấm dứt hợp đồng trước hạn thì phải thông báo trước cho Bên A 02 ngày và hoàn lại cho Bên A toàn bộ số tiền phí dịch vụ mà Bên B đã nhận.

4. Trường hợp Bên B đã hoàn thành công việc thẩm định giá, phát hành chứng thư nhưng Bên A không nhận Chứng thư thẩm định giá, Bên A vẫn phải thanh toán hết phần phí dịch vụ thẩm định giá còn lại theo thỏa thuận nêu tại Điều 6 của Hợp đồng này.

ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

1. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trên.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc tranh chấp phát sinh, hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc trên tinh thần tương trợ lẫn nhau. Nếu không tự giải quyết được hai bên có quyền đưa vụ việc ra cơ quan tòa án có thẩm quyền giải quyết theo đúng qui định của pháp luật.

3. Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá này có hiệu lực từ ngày hai bên ký kết hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Lưu Thừa Trí

**ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN THỊ DIỆU VI