

☞ **Số chứng thư:** 012/2025/A.212 (**Số hợp đồng:** **A.240/25**/SaigonPA/HĐ)

☞ **Khách hàng yêu cầu thẩm định giá:** Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics

☞ **Địa chỉ:** 33A Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. HCM

☞ **Tài sản thẩm định giá:** Giá trị của xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, năm sản xuất 2022, màu vàng, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng

☞ **Ngày phát hành chứng thư:** 02/12/2025



CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số A.240/25/SaigonPA/HĐ ngày 28/11/2025 ký kết giữa Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn và Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics;

Căn cứ Báo cáo thẩm định giá số 012/2025/A.212 ngày 02/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/A.212 ngày 02/12/2025 với các nội dung sau đây:

1. KHÁCH HÀNG YÊU CẦU THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên khách hàng: **Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics**
- Địa chỉ: 33A Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. HCM
- Mã số thuế: 0313149625

2. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên DN: Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (Saigon PA)
- Địa chỉ: Tầng 2-3, số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh

3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Giá trị của xe ô tô tài nhặn hiệu ISUZU, số loại QKR, năm sản xuất 2022, màu vàng, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng.

4. THỜI ĐIỂM THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tháng 11/2025. Ngày khảo sát hiện trạng 28/11/2025.
- Địa điểm khảo sát tài sản: 33A Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. HCM

5. MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Phục vụ công tác vay vốn.

6. CƠ SỞ GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Cơ sở giá trị thị trường.

7. GIẢ THIẾT VÀ GIẢ THIẾT ĐẶC BIỆT:

- Pháp lý của tài sản thẩm định giá là hợp pháp.
- Điều kiện giao dịch trên thị trường bình thường, người bán sẵn sàng bán và người mua sẵn sàng mua, không bị chi phối bởi lý do chủ quan khác.
- Giá ước tính giao dịch thành công là giá đại diện cho tài sản trên thị trường.
- Người cung cấp thông tin/hướng dẫn khảo sát có đầy đủ thẩm quyền, hiểu biết về tài sản.
- Giả thiết đặc biệt: không có.

8. CÁCH TIẾP CẬN, PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Cách tiếp cận từ thị trường – Phương pháp so sánh.



9. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Tên tài sản	SL	Đơn giá (VND)	Giá trị thẩm định (VND)
Giá trị xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR năm sản xuất 2022, màu vàng, biển kiểm soát 50H - 191.07 đã qua sử dụng	1	364.400.000	364.400.000
Tổng giá trị (VNĐ)			364.400.000

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 364.400.000 VNĐ.

Bảng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng.

10. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tài sản này là ba (03) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá này.

11. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Kết quả thẩm định giá chỉ có hiệu lực khi các bên tham gia tuân thủ và hoàn thành các điều khoản trong hợp đồng thẩm định giá số A.240/25/SaigonPA/HĐ. Trong trường hợp khách hàng không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ bao gồm nghĩa vụ thanh toán đã ghi trong Hợp đồng nêu trên trong thời hạn quy định thì mặc nhiên hợp đồng vô hiệu và toàn bộ Chứng thư/ Báo cáo thẩm định giá liên quan đến Hợp đồng này nếu được thoả thuận giao trước cho khách hàng sẽ không có giá trị pháp lý.
- Khách hàng là chủ tài sản hoặc bên thứ ba yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc cung cấp hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan quyền sở hữu, quyền sử dụng, đặc tính kinh tế - kỹ thuật và các tính năng khác có liên quan đến tài sản thẩm định và hướng dẫn Saigon PA khi khảo sát vị trí và hiện trạng thực tế tài sản.
- Khách hàng và các bên liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh mục, số lượng và các thông tin khác liên quan đến tài sản được thẩm định giá đã cung cấp. Saigon PA không thẩm định tính sở hữu hợp pháp hay những thay đổi pháp lý trên giấy tờ gốc mà có thể hiện hoặc không thể hiện trên bản sao đã được cung cấp, và Saigon PA giả định rằng tất cả giấy tờ pháp lý được cung cấp là trung thực và chính xác.
- Kết quả thẩm định trên đây, mặc dù đã được khảo sát, phân tích rất kỹ lưỡng nhưng vẫn là ý chủ quan của Tổ thẩm định giá. Nó có giá trị tham khảo cho mục đích đã ghi trong hợp đồng tại thời điểm thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng "cho một mục đích thẩm định giá" duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại hợp đồng. Chúng tôi không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng chứng thư sai mục đích đã yêu cầu.
- Báo cáo thẩm định giá được lập dựa trên pháp lý, đặc điểm kinh tế kỹ thuật, hiện trạng của tài sản thẩm định, năng lực chuyên môn của tổ thẩm định, các giả định, giả thiết được nêu xuyên suốt trong nội dung của báo cáo. Độ tin cậy của báo cáo phụ thuộc nhiều vào khả năng nhận xét và mức độ am hiểu của người đọc đối với các điều khoản đính kèm trong bản báo cáo này. Saigon PA hoàn toàn không có bất kỳ lợi ích nào, ngoài hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, có thể gây ra mâu thuẫn làm ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định.
- Kết quả thẩm định giá chỉ có giá trị khi đi kèm với các giả thiết, giả định được nêu xuyên suốt trong Báo cáo thẩm định giá. Khách hàng và các bên liên quan chấp nhận rủi ro khi một số giả định được nêu ra có thể không chính xác trong thực tế, làm ảnh hưởng đến kết quả thẩm định giá. Do đó, Saigon PA đề nghị các bên liên quan cần xem xét kỹ trước khi sử dụng Chứng thư thẩm định giá.

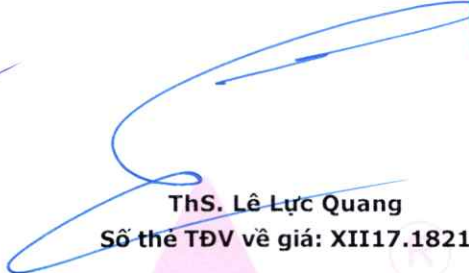
- Hồ sơ thẩm định giá của tài sản: kế hoạch thẩm định giá, các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định, hình ảnh thực tế và biên bản khảo sát hiện trạng tài sản.
- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 bản chính, trong đó Saigon PA giữ 01 bản, khách hàng giữ 02 bản - có giá trị như nhau.
- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Saigon PA đều là hành vi vi phạm pháp luật.

TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN

THẨM ĐỊNH VIÊN



Nguyễn Tân Tài



ThS. Lê Lực Quang
Số thẻ ĐĐV về giá: XII17.1821



Nguyễn Thị Diệu Vi
Số thẻ ĐĐV về giá: IX14.1228

SAIGON PA



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ

1. CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên DN : Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (Saigon PA)
- Địa chỉ : Tầng 2-3, số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 012/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 19/08/2015 và cấp đổi lần 4 ngày 27/06/2025.
- Hoạt động theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.
- Điện thoại : 0236.358.8068 Fax: 0236.358.8068
- Email : info@thamdinghgiaisaigon.com Website: www.thamdinghgiaisaigon.com

2. CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ CUỘC THẨM ĐỊNH GIÁ:

2.1. Thông tin về khách hàng thẩm định giá:

- Tên khách hàng: **Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics**
- Địa chỉ : 33A Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. HCM
- Mã số thuế : 0313149625

2.2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Giá trị của xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, năm sản xuất 2022, màu vàng, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng.

2.3. Mục đích thẩm định giá:

- Phục vụ công tác tác vay vốn.

2.4. Cơ sở giá trị thẩm định giá:

- Cơ sở giá trị thị trường.

2.5. Thời điểm thẩm định giá:

- Tháng 11/2025.
- Ngày khảo sát hiện trạng 28/11/2025.
- Địa điểm khảo sát tài sản: 33A Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. HCM

2.6. Nguồn thông tin được sử dụng trong quá trình thẩm định giá:

- Thông tin do khách hàng cung cấp;
- Thông tin thu thập trực tiếp từ kết quả khảo sát thực tế tại khu vực thẩm định giá;
- Thông tin thị trường về các giao dịch/rao bán tài sản trên các báo, internet, sàn giao dịch bất động sản và các phương tiện truyền thông khác đã qua kiểm chứng;
- Thông tin từ các văn bản pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực thẩm định giá;
- Thông tin từ cơ sở dữ liệu sẵn có của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn.



2.7. Căn cứ pháp lý để thẩm định giá:

- Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều chỉnh điều của Luật giá về thẩm định giá.
- Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị định số 71/2024 ngày 27/06/2024 của Chính phủ về Quy định về giá đất;
- Thông tư 34/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Quy định thi, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá;
- Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá;
- Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;
- Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá;
- Thông tư số 36/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về thẩm định giá doanh nghiệp;
- Thông tư số 37/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Ban hành các chuẩn mực định giá Việt Nam về thẩm định giá tài sản vô hình;
- Thông tư số 38/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Quy trình về đánh giá hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá; trích lập dự phòng rủi ro nghề nghiệp, chế độ báo cáo về hoạt động thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá và chi phí phục vụ cho việc thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá và chi phí phục vụ cho việc thẩm định giá của hội đồng thẩm định giá;
- Thông tư số 42/2024/TT-BTC ngày 20/06/2024 của Bộ Tài chính, Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá bất động sản;
- Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về Quy trình đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;
- Thông tư số 19/VBHN-BTC ngày 20/07/2017 của Bộ Tài chính, Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;
- Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/6/2013 và áp dụng từ năm tài chính năm 2013, được sửa đổi, bổ sung bởi 02 Thông tư sau:
- Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/11/2016 và áp dụng từ năm tài chính 2016.
- Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26/5/2017 và áp dụng từ năm tài chính 2016.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309509811 ngày 09/11/2009 và cấp đổi ngày 19/06/2025;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 012/TĐG ngày 19/08/2015; cấp lại lần 4 ngày 27/06/2025;
- Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025;
- Hợp đồng thẩm định giá số A.240/25/SaigonPA/HĐ ngày 28/11/2025 ký kết giữa Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn và Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics;
- Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 50 179058, do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2022;
- Giấy chứng nhận kiểm định An toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số EB 1667405 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 60.05D – Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Đăng Kiểm Xe Cơ Giới Cường Thuận cấp ngày 13/12/2024;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

3.1. Xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng.

3.1.1. Đặc điểm cơ bản

- Biển đăng ký : 50H -191.07
- Loại xe : Xe ô tô tải
- Tình trạng : Đã qua sử dụng
- Năm sản xuất : 2022
- Nước sản xuất : Việt Nam
- Màu sơn : Vàng
- Nhãn hiệu : ISUZU
- Số loại : QKR QMR77HE4ATNK3C2T321
- Số khung : RLE1MR77HNVA02176
- Số máy : 190E08

3.1.2. Thông số kỹ thuật

- Khối lượng bản thân: 2515 (kg)
- Chiều dài cơ sở: 3360 (mm)
- Kích thước lòng thùng xe; 4360x1870x1890 (mm)
- Số người cho phép chở: 3 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm
- Công thức bánh xe: 4x2
- Loại nhiên liệu: Diesel
- Thể tích làm việc của động cơ: 2999 (cm³)

3.1.3. Mô tả hiện trạng và đánh giá chất lượng còn lại:

❖ Hiện trạng:

- Hình thức tổng thể khá, đang hoạt động vận hành bình thường, lớp phủ bề mặt ít trầy xước, không có dấu hiệu bị nứt vỡ; nội thất nguyên bản, có dấu hiệu xuống cấp; các cụm chức năng chính còn đầy đủ chưa phát hiện hư hỏng, các bộ truyền động có dấu hiệu mài mòn; hệ thống động cơ đảm bảo tính năng hoạt động.

- ❖ **Kết luận:** Căn cứ theo thông tư số 32/2024/TT-BTC của Bộ tài chính và hiện trạng thực tế của tài sản thẩm định, Saigon PA đánh giá chất lượng còn lại của xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng, bằng khoảng 75% so với xe mới.

4. THÔNG TIN TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG, CÁC THÔNG TIN VỀ THỊ TRƯỜNG GIAO DỊCH CỦA NHÓM (LOẠI) TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

4.1. Thông tin tổng quan về thị trường

- Qua khảo sát thông tin tại khu vực thẩm định giá, Saigon PA nhận định thị trường cung cầu bất động sản tương đối dồi dào đối với tài sản là xe ô tô tài nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR.
- Thông tin rao bán chủ yếu từ website, môi giới, chủ tài sản Giao dịch được thực hiện chủ yếu thông qua thỏa thuận giá giữa bên mua và bên bán.
- Triển vọng: Thị trường cung cầu phương tiện vận tải tiếp tục phát triển trong thời gian tới do những thuận lợi về các yếu tố kinh tế, xã hội.

5. GIÁ THIẾT VÀ GIÁ THIẾT ĐẶC BIỆT

- Pháp lý của tài sản thẩm định giá là hợp pháp.
- Điều kiện giao dịch trên thị trường bình thường, người bán sẵn sàng bán và người mua sẵn sàng mua, không bị chi phối bởi lý do chủ quan khác.
- Giá ước tính giao dịch thành công là giá đại diện cho tài sản trên thị trường.
- Người cung cấp thông tin/hướng dẫn khảo sát có đầy đủ thẩm quyền, hiểu biết về tài sản.
- Giá thiết đặc biệt: không có.

6. CÁCH TIẾP CẬN, PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:

6.1. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng

- Căn cứ vào đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá, mục đích thẩm định giá và nguồn thông tin thu thập được, Saigon PA lựa chọn các phương pháp thẩm định thuộc các cách tiếp cận sau để xác định giá trị tài sản:
 - Cách tiếp cận từ thị trường – phương pháp so sánh:
 - + *Phương pháp so sánh: Phương pháp so sánh là phương pháp thẩm định giá, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá dựa trên cơ sở phân tích mức giá của các tài sản so sánh để ước tính, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá.*

6.2. Xác định giá trị tài sản cần thẩm định giá

6.2.1. Xác định giá trị xe ô tô tài nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, năm sản xuất 2022, màu vàng, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng

❖ Thông tin giao dịch thị trường và các yếu tố so sánh

Tiến hành khảo sát thị trường, Saigon PA thu thập được thông tin về 3 giao dịch/mua bán tài sản tương đồng nhất với tài sản thẩm định:

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
1	Thời điểm/Tình trạng giao dịch		Rao bán tháng 10/2025	Rao bán tháng 11/2025	Rao bán tháng 10/2025
2	Tình trạng pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý
3	Điều kiện giao dịch	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường
4	Loại tài sản	Ô tô tải	Ô tô tải	Ô tô tải	Ô tô tải
5	Xuất xứ	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
6	Năm sản xuất	2022	2022	2022	2021
7	Nhãn hiệu	ISUZU	ISUZU	ISUZU	ISUZU
8	Số loại	QKR	QKR	QKR	QKR
9	Màu	Vàng	Trắng	Trắng	Trắng
10	Chất lượng còn lại	75%	80%	80%	75%
11	Giá rao bán (VND)		525.000.000	460.000.000	430.000.000

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
12	Nhận định từ giá rao bán về giá ước tính giao dịch thành công		Qua khảo sát thông tin trên thị trường, SaigonPA đánh giá khả năng thương lượng về giá còn lớn	Qua khảo sát thông tin trên thị trường, SaigonPA đánh giá khả năng thương lượng về giá còn lớn	Qua khảo sát thông tin trên thị trường, SaigonPA đánh giá khả năng thương lượng về giá về giá còn lớn
13	Giá ước tính giao dịch thành công (VND)		420.000.000	368.000.000	344.000.000
14	Thông tin liên hệ		Minh - 0961489859	Thiện - 0904464346	Quyết - 0385669169

❖ **Bảng điều chỉnh**

Trên cơ sở phân tích, đánh giá, so sánh, điều chỉnh các đặc trưng của tài sản so sánh so với tài sản thẩm định giá, Saigon PA tiến hành lập bảng điều chỉnh các yếu tố so sánh để xác định các mức giá chỉ dẫn như sau:

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
A	Đơn giá thị trường (VND)		420.000.000	368.000.000	344.000.000
B	Điều chỉnh theo các yếu tố so sánh				
1	Pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý	Đầy đủ pháp lý
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	344.000.000
2	Điều kiện giao dịch	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường	Tài sản giao dịch thông thường
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	344.000.000
3	Xuất xứ	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	344.000.000
4	Năm sản xuất	2022	2022	2022	2021
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	3,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	10.320.000
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	354.320.000
5	Nhãn hiệu	ISUZU	ISUZU	ISUZU	ISUZU
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	354.320.000
6	Số loại	QKR	QKR	QKR	QKR
	Tỷ lệ điều chỉnh		0%	0%	0%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	354.320.000
7	Màu	Vàng	Trắng	Trắng	Trắng
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		0	0	0
	Giá trị sau điều chỉnh		420.000.000	368.000.000	354.320.000

STT	Yếu tố so sánh	TSTĐ	TSSS1	TSSS2	TSSS3
8	Chất lượng còn lại	75%	80%	80%	75%
	Tỷ lệ điều chỉnh		-6,25%	-6,25%	0,00%
	Mức điều chỉnh		-26.250.000	-23.000.000	0
	Giá trị sau điều chỉnh		393.750.000	345.000.000	354.320.000
C	Mức giá chỉ dẫn (VND)		393.750.000	345.000.000	354.320.000
C1	Giá trị trung bình của mức giá chỉ dẫn (VND)		364.356.667		
C2	Mức độ chênh lệch với giá trị trung bình của các mức giá chỉ dẫn (%)		8,07%	-5,31%	-2,75%
D	Nhận định mức giá chỉ dẫn (VND/m²)		364.400.000		
E	Tổng giá trị điều chỉnh gộp		26.250.000	23.000.000	10.320.000
	Số lần điều chỉnh		1	1	2
	Biên độ điều chỉnh		0,0% - 6,3%	0,0% - 6,3%	3,0% - 3,0%
	Tổng giá trị điều chỉnh thuần		-26.250.000	-23.000.000	10.320.000

❖ **Phân tích và điều chỉnh các yếu tố khác biệt giữa các tài sản so sánh và tài sản thẩm định giá**

Qua phân tích những thông tin thu thập được, Saigon PA nhận định các tài sản so sánh có sự khác biệt chủ yếu về các yếu tố năm sản xuất và chất lượng còn lại với tài sản cần thẩm định:

- Về năm sản xuất: Tài sản thẩm định sản xuất năm 2022, tương đồng với tài sản so sánh 1, 2. Trong khi đó tài sản so sánh 3 sản xuất năm 2021 kém lợi thế hơn tài sản thẩm định. Qua phân tích số liệu từ thị trường và cơ sở dữ liệu sẵn có của công ty, Saigon PA nhận định tài sản thẩm định giá có đơn giá quyền sử dụng đất cao hơn tài sản so sánh 3 là khoảng 3% về yếu tố năm sản xuất.
- Về chất lượng còn lại: Tài sản thẩm định giá có chất lượng còn lại khoảng 75%, tương đồng tài sản so sánh 3. Trong khi đó, tài sản so sánh 1, 2 có chất lượng còn lại là khoảng 80% lợi thế hơn so với tài sản thẩm định. Qua phân tích số liệu từ thị trường và cơ sở dữ liệu sẵn có của công ty, Saigon PA nhận định tài sản thẩm định giá có đơn giá quyền sử dụng đất thấp hơn tài sản so sánh 1, 2 là khoảng 6,25% về yếu tố chất lượng còn lại.

❖ **Thống nhất mức giá chỉ dẫn cho tài sản thẩm định giá:**

- Qua bảng điều chỉnh, ta thấy chênh lệch giữa mỗi mức giá chỉ dẫn với mức giá trung bình của các mức giá chỉ dẫn không quá 15%. Saigon PA đề xuất sử dụng bình quân mức giá chỉ dẫn sau điều chỉnh của 3 tài sản so sánh để làm đơn giá chỉ dẫn cho tài sản thẩm định, tương ứng là **364.400.000 VND**.

7. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Tên tài sản	SL	Đơn giá (VND)	Giá trị thẩm định (VND)
Giá trị xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR năm sản xuất 2022, màu vàng, biển kiểm soát 50H - 191.07 đã qua sử dụng	1	364.400.000	364.400.000
Tổng giá trị (VNĐ)			364.400.000

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 364.400.000 VND.

Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng.

8. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tài sản này là ba (03) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá.

9. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Kết quả thẩm định giá chỉ có hiệu lực khi các bên tham gia tuân thủ và hoàn thành các điều khoản trong hợp đồng thẩm định giá số A.240/25/SaigonPA/HĐ. Trong trường hợp khách hàng không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ bao gồm nghĩa vụ thanh toán đã ghi trong Hợp đồng nêu trên trong thời hạn quy định thì mặc nhiên hợp đồng vô hiệu và toàn bộ Chứng thư/ Báo cáo thẩm định giá liên quan đến Hợp đồng này nếu được thoả thuận giao trước cho khách hàng sẽ không có giá trị pháp lý.
- Khách hàng là chủ tài sản hoặc bên thứ ba yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc cung cấp hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan quyền sở hữu, quyền sử dụng, đặc tính kinh tế - kỹ thuật và các tính năng khác có liên quan đến tài sản thẩm định và hướng dẫn Saigon PA khi khảo sát vị trí và hiện trạng thực tế tài sản.
- Khách hàng và các bên liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh mục, số lượng và các thông tin khác liên quan đến tài sản được thẩm định giá đã cung cấp. Saigon PA không thẩm định tính sở hữu hợp pháp hay những thay đổi pháp lý trên giấy tờ gốc mà có thể hiện hoặc không thể hiện trên bản sao đã được cung cấp, và Saigon PA giả định rằng tất cả giấy tờ pháp lý được cung cấp là trung thực và chính xác.
- Kết quả thẩm định trên đây, mặc dù đã được khảo sát, phân tích rất kỹ lưỡng nhưng vẫn là ý chủ quan của Tổ thẩm định giá. Nó có giá trị tham khảo cho mục đích đã ghi trong hợp đồng tại thời điểm thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng "cho một mục đích thẩm định giá" duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại hợp đồng. Chúng tôi không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng chứng thư sai mục đích đã yêu cầu.
- Báo cáo thẩm định giá được lập dựa trên pháp lý, đặc điểm kinh tế kỹ thuật, hiện trạng của tài sản thẩm định, năng lực chuyên môn của tổ thẩm định, các giả định, giả thiết được nêu xuyên suốt trong nội dung của báo cáo. Độ tin cậy của báo cáo phụ thuộc nhiều vào khả năng nhận xét và mức độ am hiểu của người đọc đối với các điều khoản đính kèm trong bản báo cáo này. Saigon PA hoàn toàn không có bất kỳ lợi ích nào, ngoài hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, có thể gây ra mâu thuẫn làm ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định.
- Kết quả thẩm định giá chỉ có giá trị khi đi kèm với các giả thiết, giả định được nêu xuyên suốt trong Báo cáo thẩm định giá. Khách hàng và các bên liên quan chấp nhận rủi ro khi một số giả định được nêu ra có thể không chính xác trong thực tế, làm ảnh hưởng đến kết quả thẩm định giá. Do đó, Saigon PA đề nghị các bên liên quan cần xem xét kỹ trước khi sử dụng Chứng thư thẩm định giá.

10. CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO: (Nếu có)

- Hồ sơ thẩm định giá của tài sản: kế hoạch thẩm định giá, các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định, sơ đồ vị trí tài sản, hình ảnh thực tế tài sản, báo cáo kiểm soát nội bộ và biên bản khảo sát hiện trạng tài sản.

TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài

THẨM ĐỊNH VIÊN

ThS. Lê Lực Quang
Số thẻ TDV về giá: XII17.1821



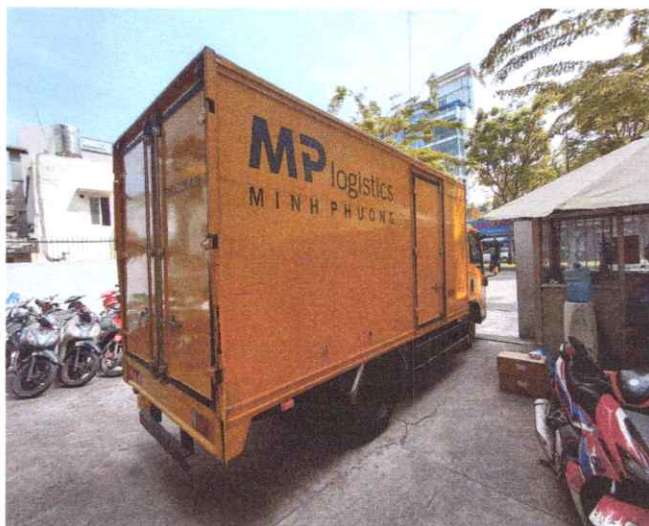
Nguyễn Thị Diệu Vi

Số thẻ TDV về giá: IX14.1228

MỘT SỐ HÌNH ẢNH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ



Hiện trạng tài sản thẩm định



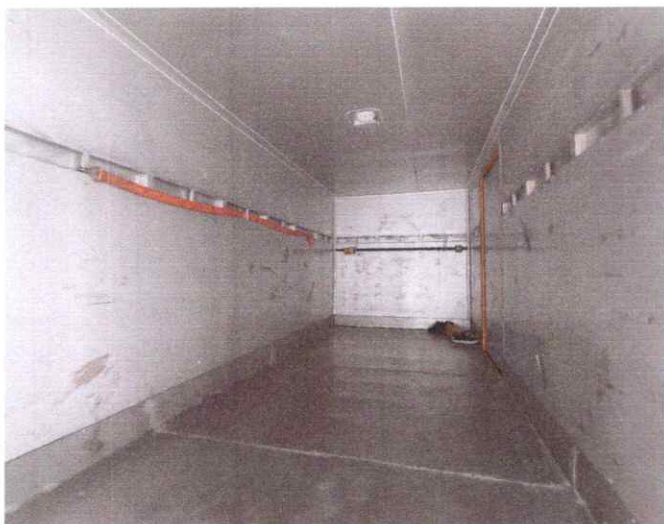
Hiện trạng tài sản thẩm định



Hiện trạng tài sản thẩm định



Hiện trạng tài sản thẩm định



Hiện trạng tài sản thẩm định



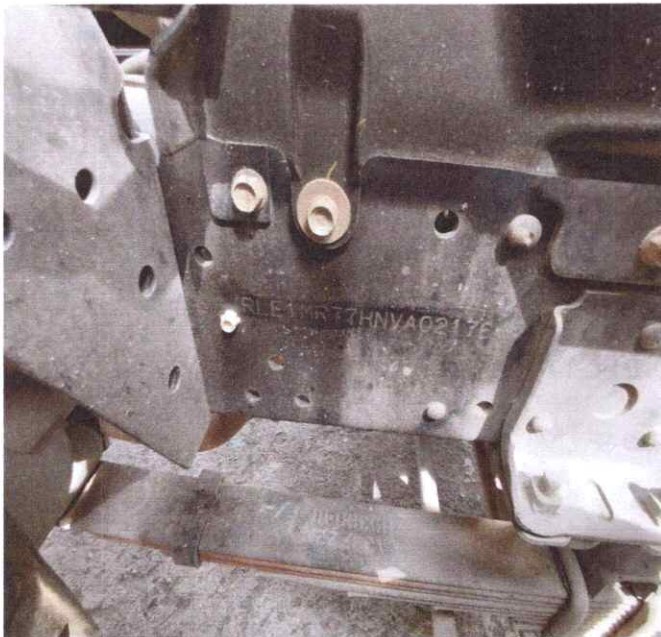
Hiện trạng tài sản thẩm định



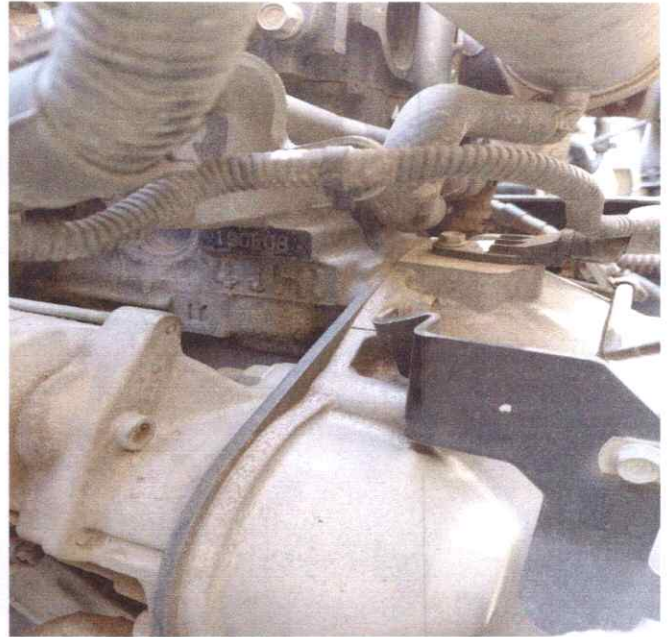
Hiện trạng tài sản thẩm định



Hiện trạng tài sản thẩm định



Hiện trạng tài sản thẩm định



Hiện trạng tài sản thẩm định

KẾ HOẠCH THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Mục tiêu, yêu cầu, phạm vi và nội dung công việc :

- Khách hàng : Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics.
- Tài sản thẩm định giá : Giá trị của xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, năm sản xuất 2022, màu vàng, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng
- Địa điểm thẩm định giá : 33A Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. HCM
- Mục đích thẩm định giá : Phục vụ cho việc vay vốn

2. Phương thức, cách thức tiến hành thẩm định giá :

- Nghiên cứu hồ sơ pháp lý, tài liệu, đặc điểm tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp và thẩm định hiện trạng tài sản thẩm định giá.
- Khảo sát, phân tích nguồn dữ liệu thông tin giá thị trường tại thời điểm thẩm định giá.

3. Dữ liệu cần thiết cho cuộc thẩm định giá, các tài liệu cần thu nhập về thị trường, tài sản thẩm định giá, tài sản so sánh:

- Thực trạng và triển vọng cung cầu của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá.
- Các thông tin khác có liên quan, tài liệu về thị trường của tài sản thẩm định giá, thông tin các tài sản so sánh.

4. Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu về tài sản thẩm định giá: (hồ sơ đầy đủ hay không đầy đủ, cần bổ sung hồ sơ gì, ...)

.....

5. Tiến độ thực hiện :

STT	Kế hoạch thực hiện	Thời gian thực hiện		
		Thời gian cho phép	Thời gian	
			Bắt đầu	Kết thúc
1	Nghiên cứu hồ sơ, yêu cầu bổ sung (nếu có)	1 ngày	28/11/2025	28/11/2025
2	Thẩm định hiện trạng	1 ngày	28/11/2025	28/11/2025
3	Thu nhập thông tin	1 ngày	29/11/2025	29/11/2025
4	Phân tích thông tin, áp dụng các phương pháp thẩm định giá	1 ngày	01/12/2025	01/12/2025
5	Hoàn thiện Báo cáo và Chứng thư thẩm định giá	1 ngày	02/12/2025	02/12/2025

6. Tổ chức thực hiện :

- Tổ thẩm định viên: Nguyễn Tấn Tài
- Thẩm định viên: Lê Lực Quang

7. Thuê chuyên gia tư vấn (nếu cần thiết) :

Ngày 28 tháng 11 năm 2025

Tổ thẩm định giá

Ban Giám đốc

Nguyễn Tấn Tài

Lê Lực Quang

Nguyễn Thị Diệu Vi

Sơ đồ vị trí:

Kết thúc khảo sát vào lúc 11 giờ 00 cùng ngày. Các bên liên quan cùng đọc và ký vào bên bản.

Đại diện Công ty TĐG Sài Gòn

Khách hàng


Nguyễn Tấn Tài


Lê Đức Quang


Phạm Thị Kiều Phương

TP.HCM, ...giờ.....ngày 02 tháng 12 năm 2025.

BÁO CÁO KIỂM SOÁT NỘI BỘ

Kính gửi: Ban Giám đốc Công Ty.

Người lập: Thẩm định viên/Trợ lý thẩm định: Nguyễn Tấn Tài

Thẩm định viên: Lê Lực Quang

Phòng/ban: Nghiệp vụ

Được phân công hồ sơ thẩm định, xin báo cáo kết quả thực hiện sau:

Hồ sơ số : ngày(thụ lý) Tháng 11/2025.....

Tài sản thẩm định: Giá trị của xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR, năm sản xuất 2022, màu vàng, mang biển kiểm soát 50H-191.07 đã qua sử dụng

Khách hàng: Công Ty Cổ Phần Minh Phương Logistics

Mục đích thẩm định: Vay vốn

Thời điểm thẩm định: Tháng 11/2025

Yêu cầu khác của khách hàng:

Thời gian thực hiện: Tháng 11/2025

1. Quy trình thẩm định

Đã thực hiện đầy đủ quy trình thẩm định theo Tiêu chuẩn, quy định của công ty ☒

Đang bổ sung quy trình ☐

Ý kiến bổ sung :

2. Phương pháp thẩm định:

Các phương pháp thẩm định được áp dụng: So sánh

Biện luận: Thị trường

3. Kết luận về giá trị của tài sản thẩm định

Giá trị của tài sản được thẩm định là : **364.400.000** ☒ VNĐ

Giá chưa bao gồm :

Ghi chú: Đính kèm theo file hồ sơ thẩm định theo báo cáo.

Phần dành cho Kiểm soát nội bộ:

1. Quy trình thẩm định

Thực hiện đầy đủ quy trình thẩm định



Cần bổ sung quy trình



Nội dung bổ sung : ..không.....

2. Đánh giá chất lượng chứng thư – báo cáo thẩm định được thực hiện:

Pháp lý: ..ĐĐ.....

Nội dung miêu tả tài sản thẩm định: ..ĐĐ.....

Cơ sở, căn cứ, lập luận cho giá trị tài sản: ..Hợp lý.....

3. Phương pháp thực hiện:

Đánh giá về các Phương pháp thẩm định đã áp dụng và biện luận trong hồ sơ:

PP thẩm định phù hợp, biện luận đầy đủ.....

4. Giá trị của tài sản được thẩm định

Giá trị của tài sản được thẩm định là 369.400.000 VND.....

5. Ý kiến khác (nếu có):

Thẩm định viên


Võ Đức Quang

Kiểm soát viên


Nguyễn Thị Vân.

Ý kiến của Ban giám đốc

Một số thay đổi khi thực hiện mẫu này:

- Sau khi hoàn thành công việc thẩm định, Người thực hiện hồ sơ phải lập báo cáo theo mẫu trước khi thông báo chính thức cho Kinh doanh, chuyển qua in ấn để phát hành chứng thư.
- Báo cáo được chuyển qua Kiểm soát viên rà soát, đánh giá. Trường hợp không thống nhất với Kiểm soát viên, Người thực hiện kiểm tra lại quy trình thực hiện.
- Nếu thông quá, Kết quả thẩm định sẽ được chuyển cho Kinh doanh để thông báo kết quả cho khách hàng. Như vậy, Kinh doanh sẽ báo giá cho khách hàng theo kết quả trên báo cáo có phê duyệt của Kiểm soát viên, Ban giám đốc.

Phiếu số ...

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Tên người được điều tra: Minh - 0961489859 SĐT:.....

- Địa chỉ:; thời điểm chuyển nhượng: Rao bán T10/2025...

- Giá trị chuyển nhượng tài sản: 420.000.000... VND.....

- Nguồn thông tin: <https://bonbanh.com/xe-isuzu-qkr-210-2022-6460506>

Các thông tin về tài sản

- Loại tài sản: Xe ô tô tải.....

- Xuất xứ: Việt Nam.....

- Năm sản xuất: 2022.....

- Nhãn hiệu: ISUZU... QKR.....

- Dung tích xi lanh (cm³): ...2999.....

- Tải trọng hàng hóa (kg): 3 tấn.....

- Hiện trạng: Đang hoạt động, CLCL khoảng 80%.....

- Thông tin khác (nếu có):

Người điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngày 29 tháng 11 năm 2025

Người được điều tra
(Ký hoặc không ký tên)


Nguyễn Tấn Tài


Lê Đức Dương

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Tên người được điều tra: 'Thiện - 0904464346.....SDT:.....

- Địa chỉ:; thời điểm chuyển nhượng: Rao bán T11/2025...

- Giá trị chuyển nhượng tài sản: 368.000.000... VND.....

- Nguồn thông tin: <https://xe.chotot.com/mua-ban-xe-tai-xe-ben-quan-binh-tan-tp-ho-chi-minh/128856139.htm>

Các thông tin về tài sản

- Loại tài sản: Xe ô tô tải.....

- Xuất xứ: Việt Nam.....

- Năm sản xuất: 2022.....

- Nhãn hiệu: ISUZU... QKR.....

- Dung tích xi lanh (cm³): ... 2999.....

- Tải trọng hàng hóa (kg): 3 tấn.....

- Hiện trạng: Đang hoạt động, CLCL khoảng 80%.....

.....

.....

- Thông tin khác (nếu có):

Ngày 28 tháng 11 năm 2025

Người điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người được điều tra
(Ký hoặc không ký tên)


Nguyễn Tấn Tài


Lê Lực Quang

Phiếu số ...

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Tên người được điều tra: ' Quyết - 0385669169.....SĐT:.....

- Địa chỉ:; thời điểm chuyển nhượng: Rao bán T10/2025...

- Giá trị chuyển nhượng tài sản: 344.000.000 VND.....

- Nguồn thông tin <https://bonbanh.com/xe-isuzu-qkr--2021-6499893>

Các thông tin về tài sản

- Loại tài sản: Xe ô tô tải.....

- Xuất xứ: Việt Nam.....

- Năm sản xuất: 2021.....

Dung tích xi lanh (cm³): ...2999.....

- Tải trọng hàng hóa (kg): 3 tấn.....

- Hiện trạng: Đang hoạt động, CLCL khoảng 75%.....

- Thông tin khác (nếu có):

Ngày 02 tháng 11 năm 2025

Người điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người được điều tra
(Ký hoặc không ký tên)

Nguyễn Tấn Tài

Lê Lực Quang

Trang chủ » Ô tô » Isuzu » QKR » 2022 » Xe Isuzu QKR 210 2022 [Mã tin : 6460506]

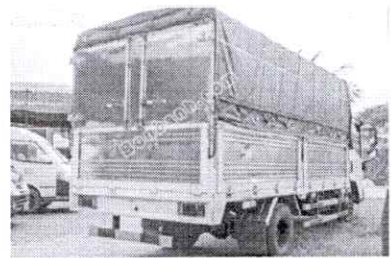
Xe Isuzu QKR 210 2022 - 525 Triệu

Thông số kỹ thuật

Năm sản xuất	2022	Động cơ	Dầu
Tình trạng	Xe đã dùng	Màu ngoại thất	Trắng
Số Km đã đi	79.000 Km	Màu nội thất	Đen
Xuất xứ	Nhập khẩu	Số chỗ ngồi	3 chỗ
Kiểu dáng	Truck	Số cửa	2 cửa
Hộp số	Số tay	Đẫn động	4WD - Dẫn động 4 bánh

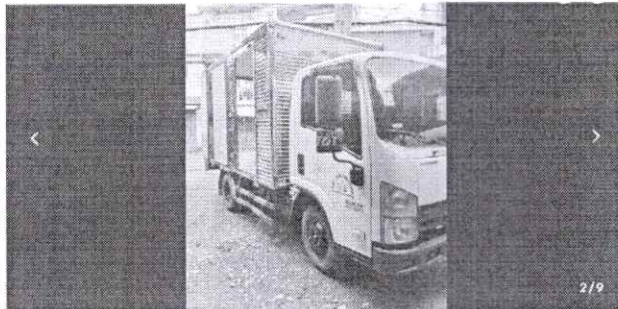
Thông tin mở tả

Tải trọng: 1T9
Thùng bat dài 4m4
Xe zin – máy chưa ha – chạy ổn định
Xem xe liên hệ
Có hỗ trợ trả góp – thu cũ đổi mới – giá cao



Liên hệ người bán

Văn Quang Nhật Minh
Điện thoại: 0961 489 859 .
Địa chỉ: 946/14d Quốc Lộ 1a P. Tân Tạo Q. Bình Tân
TP HCM



Mô tả chi tiết

Hết việc nên cần bán tại hẻm qđ 230 tại 2t280 thông dài 3m6 đk cuối 2022 giá còn thương lượng

SĐT liên hệ: 0904464346. Số chép

2t280 thùng 3m6 đời 2022

460.000.000 d

Chat

Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh

Ⓢ Đăng 5 giờ trước

Thiện Nguyễn

$$5 = (1 \text{ Đỉnh trái}) + 0 \text{ đã học} + 4 \text{ đang học}$$

Chạy nhanh: Xe này còn không ạ? Giá xe có thể thương. >

Bình luận

Trang chủ » Ô tô » Isuzu » QKR » 2021 » Xe Isuzu QKR 2021 [Mã tin : 6499893]

Xe Isuzu QKR 2021 - 430 Triệu

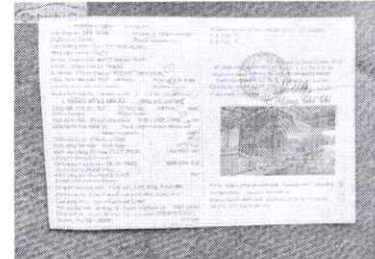
Đăng ngày 26/12/2021 Xem 63 lượt

Thông số kỹ thuật

Năm sản xuất:	2021	Động cơ:	Dầu
Tình trạng:	Xe đã dùng	Màu ngoại thất:	Trắng
Số Km đã đi:	0 Km	Màu nội thất:	Xám
Xuất xứ:	Lắp ráp trong nước	Số chỗ ngồi:	3 chỗ
Kiểu dáng:	Truck	Số cửa:	2 cửa
Hộp số:	Số tay	Dẫn động:	FWD - Dẫn động cầu trước

Thông tin mô tả

Năm sản xuất: Cuối 2021 lần bán 2022
 Tải trọng: 1.9 tấn
 Hộp số: Số sàn 5 cấp
ƯU ĐIỂM NỔI BẬT
 ✓ Máy móc nguyên bản - nổ máy là yếu, tiết kiệm nhiên liệu
 ✓ Thùng kín 3 lớp siêu bền
 ✓ Khung gầm Isuzu chắc chắn



Liên hệ người bán

Trần Quyết Thắng
 Điện thoại: 0385 669 169 . Hoặc 0904 669 169
 Địa chỉ: Phường Ngọc Thụy Hà Nội

Tên chủ xe (Owner's full name):

CTY CP MINH PHƯƠNG LOGISTICS

Địa chỉ (Address):

33A Trường Sơn P.4 Q.TB

Nhãn hiệu (Brand): ISUZU

Số máy (Engine N°): 190E08

Số khung (Chassis N°): RLE1MR77HNVA02176

Màu sơn (Color): Vàng

Hoạt động trong phạm vi:

Biển số đăng ký

(N° plate)

50H-191.07

Giá trị đến ngày

(Date of expiry): 31/12/2047

Số loại (Model code): QKR

Số chỗ ngồi (Seats):

Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2024

TRƯƠNG PHONG

Thượng tá Nguyễn Hữu Thông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Socialist Republic of Viet Nam

CÔNG AN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Police of Ho Chi Minh City

PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG

Traffic Police Division

CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ XE Ô TÔ

Car Registration Certificate

Số (Number): 50 179058

I. PHƯƠNG TIỆN

(VEHICLE)

Biển đăng ký: 50H-191.07

(Registration Number)

Số quản lý: 6001S-160272

(Vehicle Inspection No.)

Loại phương tiện: (Type) ô tô tải (thùng kín)

Nhãn hiệu: (Mark) I SUZU

Số loại: (Model code) QKR QMR77HE4ATNKT3G2T321

Số máy: (Engine Number) 190E08

Số khung: (Chassis Number) RLE1MR77HNVA02176

Năm, Nước sản xuất: 2022, Việt Nam

(Manufactured Year and Country)

Kinh doanh vận tải (Commercial Use) X

Cải tạo (Modification)

2. THÔNG SỐ KỸ THUẬT

(SPECIFICATIONS)

Công thức bánh xe: 4x2

(Wheel Formula)

Vết bánh xe:

(Wheel Tread)

1398/1425

(mm)

Kích thước bao: (Overall Dimension) 6245 x 2000 x 2890

(mm)

Kích thước lồng thùng xe (Inside cargo container dimension)

(mm)

Chiều dài cơ sở: (Wheelbase) 3360

(mm)

Khối lượng bản thân: (Kerb mass) 2515

(kg)

Khối lượng hàng CC theo TK/CP TGGT: 2280/2280

(kg)

(Design/Authorized pay load)

Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 4990/4990

(kg)

(Design/Authorized total mass)

Khối lượng kéo theo TK/CP TGGT: (kg)

(Design/Authorized towed mass)

Số người cho phép chở: 3 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm

(Permissible No. of Pers Carried: seat, stood place, laying place)

Loại nhiên liệu: (Type of Fuel Used) Diesel

Thể tích làm việc của động cơ: (Engine Displacement) 2999

(cm3)

Công suất lớn nhất/tốc độ quay: (Max. output/rpm) 77(kW)/3200(vph)

Số sê-ri: (No.) EB-1667405

2AD1F29E

Số lượng lốp, cỡ lốp/trục (Number of tires; Tire size/axle)

1: 2; 7.00 - 15

2: 2; 7.00 - 15

Đồng Nai, ngày 13 tháng 12 năm 2024

(Issued on: Day/Month/Year)

ĐƠN VỊ KIỂM ĐỊNH

(Inspection Report No)

6005D-55392/24

Có hiệu lực đến hết ngày 12/12/2025

(Valid until) 12/12/2025

TRUNG TÂM

ĐANG KIỂM

CƠ CẤU (MOTOR)

CHUYÊN NGHIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

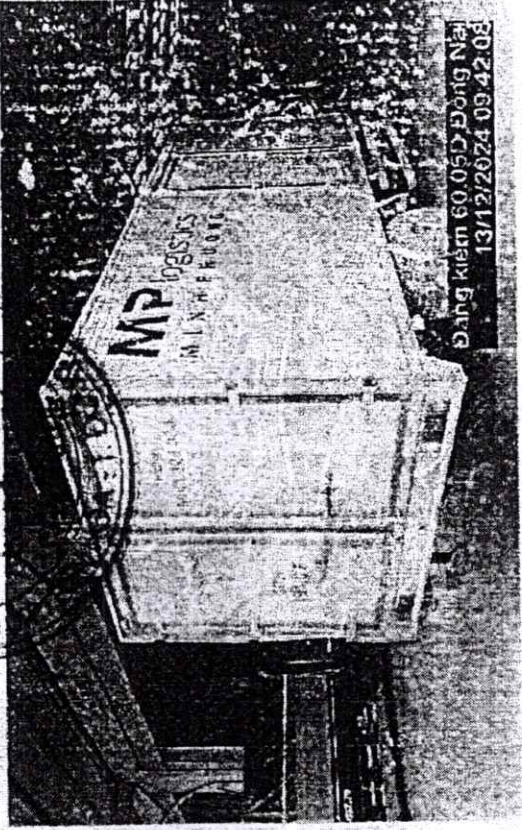
ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM

ĐANG KIỂM



Có lắp thiết bị giám sát hành trình (Equipped with Tachograph) X

Có lắp camera (Equipped with camera) -

Không cấp tem kiểm định (Inspection stamp was not issued) -

Ghi chú: Biển đăng ký nền vàng

CHỦ PHƯƠNG TIỆN, LÁI XE CẦN BIẾT

Vehicle owners, drivers are to be aware of the following:

1. Khi tham gia giao thông phải mang theo Giấy chứng nhận kiểm định. Nộp lại Giấy chứng nhận kiểm định và Tem kiểm định khi có thông báo thu hồi của các Đơn vị đăng kiểm.

When operating a vehicle in traffic, the certificate of inspection must be displayed. Return certificate and inspection sticker when receiving a withdrawal notice from the Inspection Center.

2. Lái xe khi lưu hành qua cầu, hầm đường bộ phải tuân thủ các biển báo hiệu đường bộ đặt trước công trình.

When passing the bridges, road tunnels, drivers must comply with road warning signs put forward its.

3. Thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa nhằm duy trì tình trạng kỹ thuật của xe giữa hai kỳ kiểm định.

During two consecutive inspections, perform maintenance and repairs to maintain the vehicle's technical condition.

4. Khi có thay đổi thông tin hành chính, thông số kỹ thuật phải đến Đơn vị đăng kiểm để được hướng dẫn làm thủ tục ghi nhận thay đổi.

When roaming, transfer of vehicle ownership, renovation, modification of frame (chassis) or changing of engine No, ... the concerned Inspection Center (Vietnam Register) should be notified for instructions and the required procedures are to be followed.

5. Xe cơ giới bị tai nạn giao thông đến mức không đảm bảo an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định phải sửa chữa, khắc phục và đến Đơn vị đăng kiểm để kiểm định lại.

A motor vehicle which is damaged by accident and the requirements for technical safety and environment protection are not assured, is to be repaired and brought for re-inspection at an Inspection Center.

6. Giấy chứng nhận kiểm định không sử dụng làm căn cứ khi chuyển nhượng phương tiện.

A certificate of inspection should not be used as a basis for transferring vehicle.

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
CỤC ĐĂNG KIỂM VIỆT NAM

MOT – Vietnam Register

GIẤY CHỨNG NHẬN KIỂM ĐỊNH AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG CƠ GIỚI ĐƯỜNG BỘ

PERIODICAL INSPECTION CERTIFICATE
OF MOTOR VEHICLE FOR COMPLIANCE WITH TECHNICAL SAFETY
AND ENVIRONMENTAL PROTECTION REQUIREMENTS

No: EB 1667405